

INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ LUDENIA CIA. LTDA.

INFORME ANUAL

PERIODO: AÑO 2011

Señores socios de INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ LUDENIA CIA. LTDA.:

Una vez cumplido el ejercicio económico correspondiente al año 2011, me permito poner en su conocimiento el informe económico y actividades realizadas por la Administración:

FLUJO ECONÓMICO

ACTIVOS

Al día 31 de diciembre del año 2011 contamos con un saldo positivo en caja-bancos de 13,706.86 dólares.

La Compañía se encuentra en un avance de obra del 85% en el Edificio AVAL ubicado en la calle sucre y Celica de la ciudad de Loja, el mismo que se encuentra hasta la fecha de cierre de este informe con un costo de 254,678.77 dólares. Se realizó la compra de un nuevo lote para la realización de nuestro segundo conjunto habitacional por un valor de 130 100 .00 dólares. Además la compañía cuenta con valores pendientes de cobro estimados en 213,956.28 dólares.

El financiamiento se lo ha realizado de la siguiente manera:

- Aporte de los socios o accionistas
- Préstamo en el Banco de Loja (208000.00 dólares)
- Anticipos por parte de los futuros propietarios de los inmuebles.

Dentro de nuestros activos además contamos con un vehículo cuyo valor comercial se encuentra en 7000.00 dólares además de muebles y enseres que se han adquirido para nuestra oficina estimada en 360.00 dólares.

PASIVOS

Al 31 de diciembre las deudas pendientes se encuentran en 515,034.02, distribuyéndose de la siguiente manera:

- Préstamo Banco de Loja : 208 000 .00
- Cuentas por Pagar a Proveedores: 21 195. 91
- Cuentas por Pagar a Socios: 8 000. 00
- Anticipos de Clientes: 277 500.00

Los mismos que se estiman serán cancelados y liquidados en el siguiente ejercicio económico.

1. GASTO

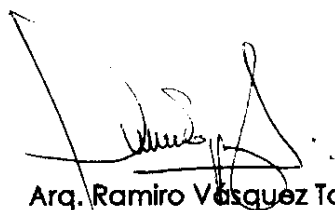
La inmobiliaria ha realizado los siguientes pagos por concepto de gastos:

- Honorarios profesionales 262.20
- Suministros y materiales de oficina 66.60
- Comisiones por venta de activos 312.50

La compañía termina su ejercicio económico anual con una pérdida por gastos incurridos en el periodo de 641.30 dólares; y una inversión positiva de mas de 681,392.72 dólares.

Este es el informe de actividades realizadas por la empresa a mi cargo.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Arq. Ramiro Vasquez Toledo', is written over a horizontal line.

Arq. Ramiro Vasquez Toledo.

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA ALDEAN VASQUEZ TOLEDO CIA. LTDA.