

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GERENCIA Y PROYECTOS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que el país se encuentra en una gran etapa de cambios tanto en ámbitos Políticos como Legislativos.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general hasta el cierre del 2012, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2012 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector inmobiliario.

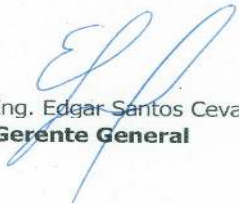
OPERACIÓN

La Compañía durante el periodo 2012 realizo sus actividades, promoviendo los proyectos que ya teníamos en curso los mismo que han tenido gran aceptación por parte de la ciudadanía lo cual nos da a entender que hemos dado una buena visión a nuestros productos, tanto así que nuestros clientes han solicitado por iniciativa propia, siendo reconocidos a nivel nacional como uno de los mejores promotores del país lo que nos da un incentivo para seguir trabajando con nuestros para y con nuestros clientes creando las mejores opciones satisfaciendo las necesidades que está necesitando el mercado hoy en día.

La compañía cumplió con todos los procesos tributarios, financieros y contables que la norma exige hoy en la actualidad como lo son las Normas Internacionales de Información Financiera y de las reformas que han surgido en el transcurso del periodo sobre las leyes tributarias.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí, para poder dirigir la compañía y poder dar los primeros avances productivos que nos van a llevar a ser reconocidos por la ciudadanía por ser uno de los mejor en el mercado de la construcción.

Atentamente,



Ing. Edgar Santos Cevallos
Gerente General