



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA A.D.G. C LTDA

AÑO 2013

1. INFORMACION GENERAL:

Inmobiliaria ADG es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en Ecuador. Domiciliada en la ciudad de Quito, Urbanización Miravalle 3, en las calles Irene Cárdenas S20-68 y Endara Crown.

2. BASES DE ELABORACIÓN:

Los estados financieros consolidados han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Están presentados en unidades monetarias (um) del Ecuador es decir en \$ (dólares).

3. POLITICAS CONTABLES:

El Ingreso de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes o servicios se reconocen cuando la entrega del bien o servicio han sido realizadas.

Las partidas de PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El método de depreciación utilizado es el método lineal, con un valor residual y periodos de depreciación detallados a continuación:

PARTIDA	VALOR RESIDUAL	TIEMPO DEP.
EDIFICIOS	40%	30 AÑOS
MUEBLES DE OFICINA	10%	20 AÑOS
EQUIPOS DE OFICINA	10%	20 AÑOS
EQUIPOS DE COMPUTACION	10%	10 AÑOS
VEHICULOS	10%	10 AÑOS
HERRAMIENTAS	10%	20 AÑOS

Al finalizar cada período se revisará si las PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO han sufrido algún deterioro para registrar la pérdida por deterioro del valor en RESULTADOS.

Todos los arriendos se clasificarán como operativos.

Los inventarios serán manejados por el método FIFO (primeras entradas, primeras salidas).

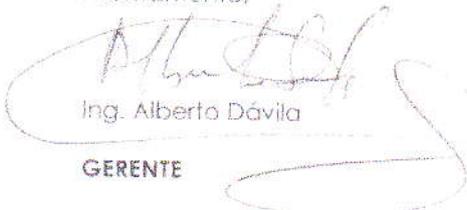
Las pérdidas por deterioro, utilización propia u otros serán registradas en el momento de ocurrencia o realización de inventario físico o lo que ocurra primero.

Las ventas son realizadas a términos normales de crédito por lo tanto las cuentas por cobrar no serán realizadas con ningún tipo de interés.

Las obligaciones a pagar también se las realiza a términos y condiciones normales de crédito por lo que no genera ningún interés.

Los gastos por intereses generados por sobregiros o préstamos bancarios se reconocen a su ocurrencia como Gastos Financieros.

Atentamente,



Ing. Alberto Dávila

GERENTE

Inmobiliaria A.D.G. C. Ltda.