

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL:

INMOBILIARIA ADG C LTDA, es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en Ecuador, Domiciliada en la calle Irene Cardenas 520-68 Y Endara Crown conjunto Miravalle 3.

2. BASES DE ELABORACION:

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en unidades monetarias (um) del Ecuador es decir en \$ (dolares).

3. POLITICAS CONTABLES:

- El ingreso de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes o servicios se reconoce cuando la entrega del bien o servicio ha sido realizada.
- Los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurrren.
- Las partidas de PROPIEDADES PLANTIA Y EQUIPO se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El método de depreciación utilizado es el método lineal con un valor residual y periodos de depreciación siguientes:

Partida	Valor Residual	Tiempo a depreciarse
Edificios	10%	30 años
Muebles de oficina	10%	20 años
Equipos Oficina	10%	20 años
Equipos de Computacion	10%	10 años
Vehiculos	10%	10 años
Herramientas	10%	20 años

- Al finalizar cada periodo se revisara si las Propiedades, Planta y Equipo, Activos Intangibles o Inversiones, han sufrido algun deterioro para registrar la pérdida por deterioro del valor en Resultados.

- Se realizó la actualización de balances de acuerdo al último avalúo comercial que consta en el pago de impuesto predial Municipal;
 - Todos los acuerdos se clasifican como operativos
 - Los inventarios serán marcados por el efecto (no quimeras citadas, primeras salidas)
- Las pérdidas por deterioro, amortización propia u otras serán registradas en el momento de la ocurrencia o inventario físico, lo que ocurra primero.
- Las ventas son realizadas a términos normales de crédito por lo tanto las cuentas por cobrar no serán valoradas con ningún tipo de interés.
 - Las obligaciones a pagar también se las realizó a términos y condiciones normales de crédito por lo que no genera ningún interés.
 - Los gastos por intereses generados por Sobregiros y Préstamos Bancarios se reconocen a su ocurrencia como gastos financieros
 - Se ha realizado una provisión para abollación patrimonial considerando el tiempo de servicios prestados por los obligados a fecha actual.
 - Se ha realizado provisión para el pago de obligaciones pendientes de Municipio conocidas y desconocidas.

Por A.O.C. CIA LTDA

R. MONTAÑA