13920

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual de desenvolvimiento económico de la Empresa **INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.**, correspondiente al Ejercicio Económico 2008:

ACTIVIDADES:
La Empresa en el Ejercicio Económico 2008 ha logrado captar nuevos proyectos que le han dado una mejor imagen y presencia en el mercado, entre lo cuales tenemos el Proyecto Samayuc, Molina Jarrín, Valencia, Bravo Cuvi; los mismos que se terminarán en el año 2009, donde se espera una mejor rentabilidad que los años anteriores; muy a pesar de la fuerte competencia existente y la inestabilidad del sistema político y económico financiero en general del país que no es muy prometedor:

1. La facturación en este año fue de USD.161.474.95, más otros ingresos por USD.2.476.69; dándonos un total de ingresos de USD.163.951.64. con lo cual la Empresa ha logrado cubrir sus costos y gastos y generar una pequeña utilidad.
2. Las cuentas por cobrar representan el 6.71% del total de la facturación del presente año, adicionalmente hemos realizado una provisión de cuentas incobrables por un valor de $2.039.74.
3. Los inventarios y mercadería en almacén suman USD.306.815.99
4. Los anticipos de clientes para PROYECTOS EN EJECUCIÓN están por un valor de USD.253.408.86 con lo que se está confirmando la mercadería en existencia.
5. La utilidad bruta del ejercicio es de $1261.66 con relación a las ventas de este año representan el 0.78%, superando el déficit del año anterior de $6499.48.
6. El impuesto del 25% por pagar al fisco es de USD.336.41 menos las retenciones en la fuente que le fueron realizadas durante el ejercicio 2007 por un valor de USD.1.119.79; quedando un saldo a favor de $ 2.144.62.
7. Se espera que en el ejercicio 2009, las actividades y productos de oferta se diversifiquen y se llegue a concretar como se esta proyectando la Empresa.

Señores socios es todo lo que puedo informar con relación al ejercicio 2008, agradezco la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Ing. Alberto Dávila Grijalva
GERENTE