13920

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual de desenvolvimiento económico de la Empresa **INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA** correspondiente al Ejercicio Económico 2007:

ACTIVIDADES:
Este Ejercicio Económico de la Empresa, no es muy prometedor por cuanto ha arrojado una pérdida de USD.6.499,48, debido a varios factores que se detallan a continuación:

1. La facturación en este año fue de USD.146.729.14, más otros ingresos por USD.556,94; dándonos un total de ingresos de USD.147.286,08, valor inferior a períodos anteriores, con lo cual la Empresa no ha logrado cubrir sus costos y gastos, produciéndose consecuentemente la pérdida.
2. Las cuentas por cobrar representan el 24.35% del total de la facturación del presente año y con relación al ejercicio económico anterior ha disminuido en 23,00%
3. Los inventarios y mercadería en almacén suman USD.309.903,45, los mismos que corresponden en la mayor parte a proyectos demorados en su ejecución y materiales obsoletos. .
4. Los anticipos de clientes para PROYECTOS EN EJECUCIÓN suman USD.240.745,31 incrementándose en un 14,05% con relación al año anterior.
5. El valor de USD.1.335,49 de retenciones en la fuente realizadas a la Empresa durante el ejercicio 2007 se ha utilizado en un valor de USD.429.53 para cubrir los gastos no deducibles del ejercicio.
6. Esperamos, completar los proyectos detenidos, para poder recuperar y mejorar la situación del año 2007 para el beneficio de empleados y accionistas.

Señores accionistas es todo lo que puedo informar con relación al presente ejercicio, agradezco la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Ing. Alberto Dávila Grijalva
GERENTE