13920

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual de desenvolvimiento económico de la Empresa **INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.** correspondiente al Ejercicio Económico 2006:

ACTIVIDADES:
En este Ejercicio Económico la Empresa se ha mantenido gracias a los proyectos en ejecución del año anterior como son: el Proyecto de la Cooperativa de Servicios JACARANDA en Quito, BINGAMES y Proyecto CUESTA de Ambato entre otros, muy a pesar de la fuerte competencia existente y los cambios políticos que inestabiliza al sistema económico y financiero:

1. La facturación en este año fue de USD.241325.04, más otros ingresos por USD.3.584.78; dándonos un total de ingresos de USD.244.909.82. con lo cual la Empresa ha logrado cubrir sus costos y gastos y generar una rentabilidad positiva.
2. Las cuentas por cobrar representan el 18.21% del total de la facturación del presente año y con relación al ejercicio económico anterior ha sufrido un incremento del 61.93%
3. Los inventarios y mercadería en almacén suman USD.302.333.81, los mismos que corresponden en la mayor parte a proyectos por entregar.
4. Los anticipos de clientes para PROYECTOS EN EJECUCIÓN suman USD.206.909.86 con una tendencia a la baja del 21.61% con relación al año anterior.
5. Las utilidades netas del ejercicio con relación a las ventas representan el 2.78%, y con relación al año anterior se ha incrementado en 104.5% una vez distribuidas las utilidades a trabajadores, pago de impuestos y reservas.
6. Las utilidades netas con relación al capital ha generado una rentabilidad del 83.91% y con relación al Activo Neto el 6.05%
7. El impuesto del 25% por pagar al fisco es de USD.2.533.41 menos las retenciones en la fuente que le fueron realizadas durante el ejercicio 2006 y anticipos de Impuestos suman el valor de USD.2.360.56; quedándonos por pagar al Estado el saldo de USD.172.85.
8. Se espera que la Empresa siga adelante en su línea de crecimiento para el beneficio de empleados y accionistas y que en el ejercicio 2007 sea mejor que el presente.

Señores accionistas es todo lo que puedo informar con relación al presente ejercicio, agradezco la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Ing. Alberto Dávila Grijalva
GERENTE GENERAL