13920

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual de desenvolvimiento económico de la Empresa **INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.** correspondiente al Ejercicio Económico 2005:

ACTIVIDADES:
La Empresa en el Ejercicio Económico 2005 ha logrado captar nuevos proyectos que le han dado una mejor imagen y presencia en el mercado, entre lo cuales tenemos el Proyecto de la Cooperativa de Servicios JACARANDA en Quito, BINGAMES y Proyecto CUESTA de Ambato; los mismos que se terminarán en el año 2006, donde se espera una mejor rentabilidad que los años anteriores; muy a pesar de la fuerte competencia existente y la inestabilidad del sistema político y económico financiero en general del país que no es muy prometedor:

1. La facturación en este año fue de USD.167.457.22, más otros ingresos por USD.8.161,52; dándonos un total de ingresos de USD.175.782.86. con lo cual la Empresa ha logrado cubrir sus costos y gastos y generar una pequeña utilidad.
2. La cuenta por cobrar representa el 14.62% del total de la facturación del presente año, adicionalmente existe un saldo por un valor de USD.2.658.92 pendiente de cobro correspondiente a años anteriores; que a futuro habrá que darle de baja porque no se ha logrado recuperar.
3. Los inventarios y mercadería en almacén suman USD.225.641.24 mas Importaciones por un valor de USD.19.013.74, los mismos que corresponden a los proyectos mencionados por entregar.
4. Los anticipos de clientes para PROYECTOS EN EJECUCIÓN están por un valor de USD.263.964.29 con lo que se está confirmando la mercadería en existencia.
5. Las utilidades brutas del ejercicio con relación a las ventas de este año representan el 3.77%, superando al año anterior en 0.73% antes del reparto de utilidades a trabajadores e impuestos.
6. El impuesto del 25% por pagar al fisco es de USD.2.266.53 menos las retenciones en la fuente que le fueron realizadas durante el ejercicio 2005 por un valor de USD.502.08; quedando por pagar al Estado el saldo de USD.1.764.45.
7. Se espera que en el ejercicio 2006, las actividades y productos de oferta se diversifiquen y se llegue a concretar como se esta proyectando la Empresa.

Señores socios es todo lo que puedo informar con relación al ejercicio 2005, agradezco la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Ing. Alberto Dávila Grijalva
GERENTE GENERAL