ADG
COMPAÑÍA LIMITADA

INFORME DE GERENTE:

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA A.D.G. CIA.LTDA.

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual de desarrollo económico de la Empresa correspondiente al Ejercicio Económico 2004:

ACTIVIDADES:
El Ejercicio Económico del año 2004 refleja un problema debido a la situación difícil en la comercialización de los productos que manejamos:

1. La facturación en este año fue de USD.145.290.61, más otros ingresos de: USD.3.551,01 principalmente por la devolución de un software y USD.2.482,82 por la venta de Activos Fijos (dos vehículos), dándonos un total de ingresos de USD.151.324,44; valor que le ha permitido a la Empresa manejar los costos y gastos, generando una pequeña utilidad.

2. Las cuentas por cobrar representan el 6.7% del total de ingresos del presente año.

3. Los inventarios en existencia son en un valor de USD.142.075.76 por cuanto existen proyectos pendientes de entrega, los mismos que se lo harán en el transcurso del año 2005.

4. Los anticipos de clientes por un valor de USD.87.715.27 están confirmando los inventarios en existencia.

5. Las utilidades con relación a las ventas de este año representan el 3.04%. Correspondiendo este resultado positivo a USD.4.496,89 antes del 25% de impuestos y el 15% de participación de trabajadores.

6. Adjunto al presente pueden revisar el Balance General y de Resultados, donde se confirma lo indicado en el punto anterior.

7. La Empresa por esta utilidad, paga al fisco el 25% de impuesto a la renta USD.1.104.12, este valor no es desembolsado en su totalidad por la Empresa por cuanto tiene retenciones en la fuente que le fueron realizadas durante el ejercicio 2004 por un valor de USD.1.022,73; quedando una pequeña diferencia por cubrir al Estado.

8. Se espera que para el ejercicio 2005, las actividades de la Empresa se incrementen y se pueda mejorar los resultados.

9. Tenemos algunas cuentas pendientes a proveedores y un saldo por pagar al Banco del Pichincha producto de la refinanciación realizada en el 2004, los mismos que esperamos liquidar en el año 2005.

Esta es una información resumida de las actividades del año 2004, las mismas que pueden ser revisadas en detalle en los balances.

Muy atentamente,

María Dolores Davila Guerrero
GERENTE