Quito, 10 de abril de 2004

Señores Accionistas
INMOBILIARIA A.D.G. CIA.LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual de desenvolvimiento económico de la Empresa correspondiente al Ejercicio Económico 2003:

1. Las ventas en este año se incrementaron en el 69.20% con relación al año 2002.
2. Las cuentas por cobrar representan el 5.11% de las ventas del presente año.
3. El costo de ventas con relación a las ventas del período representa el 68.00% que comparado con el año anterior fue del 76.25%, bajando en 8.25%.
4. Los inventarios en este año son del 104.73% en relación al año anterior y frente a las ventas tuvieron una rotación de 1.21.
5. La cuenta proveedores (nacionales y extranjeros) bajó en 37.44% con relación al año anterior.
6. Las obligaciones financieras se han incrementado en 320.10% con relación al año anterior, con lo cual se ha logrado cubrir a proveedores y mantener nuestra imagen como Empresa.
7. En este año se logró superar la pérdida del año anterior, transformándolo en utilidad, gracias a los esfuerzos de empleados y directivos de la Empresa.
8. Las utilidades con relación a las ventas de este año representa el 1.96%.
9. La Empresa deberá incrementar sus ventas y bajar sus inventarios para mejorar sus utilidades.

Atentamente,

María Dolores Dávila Guerrero
GERENTE GENERAL