Quito, 10 de junio de 2003

Señores Accionistas
INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual del desenvolvimiento económico de la Empresa correspondiente al Ejercicio Económico del año 2002:

1. Las ventas de la Empresa bajaron en un 17.98% con relación al año 2001, por cuanto nuestros clientes se abstuvieron de realizar cualquier inversión, afectándonos además la incertidumbre política por el cambio de gobierno en este año.
2. Esta baja en las ventas nos afectó en los resultados del Ejercicio produciéndose; una pérdida de US$.16.239.38.
3. Para el próximo año debemos tomar muy en serio esta pérdida e incrementar nuestras ventas entre US$.180.000,oo a US$.200.000,oo con lo cual aspiramos a obtener también una ganancia entre unos US$.30.000.oo ó US$.40.000,oo que nos servirá para cubrir la pérdida de este año y obtener unas utilidades satisfactorias.
4. La recuperación de cartera fue de 74.93% frente a las ventas, quedando una cartera por recuperar del 25.07% (US$.29.502.oo).
5. Mirando el balance podemos observar además un Inventario de US$.157.770.01 que fácilmente nos permitirá cubrir con las expectativas del numeral anterior, facturando hasta unos US$.240.000 sin tener que comprar mas materiales, convirtiéndose en una fortaleza para la Empresa.

Atentamente,

María Dolores Dávila Guerrero
GERENTE GENERAL