Quito, 20 de octubre del 2001

Señores Accionistas
**INMOBILIARIA A.D.G. CIA.LTDA.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual de desenvolvimiento económico de la Empresa correspondiente al Ejercicio Económico del año 2000:

1. Las ventas de la Empresa se incrementaron en el 524.79% con relación al año 1999.
2. La recuperación de cartera fue del 367.37%, bajando de US$31.138.72 a US$8.476.18, dándonos la confianza de continuar financiando nuestros proyectos.
3. El costo de ventas representa el 72.32% de las ventas.
4. Los inventarios subieron en 77.49% con relación al año anterior y frente a las ventas su rotación fue en 6.39 veces.
5. La cuenta proveedores se incrementó en 25.13% con relación al año anterior, reflejándonos la confianza que la Empresa va adquiriendo con el entorno externo.
6. Para reforzar el área financiera, la Empresa tuvo que incrementar sus préstamos bancarios a corto y largo plazo por un total de US$.36.633.01 para capital de operación.
7. Las utilidades comparadas con año anterior se incrementaron en 41.23% y con relación a las ventas representa el 9.52%.
8. La Empresa deberá seguir incrementando sus obras, sus proyectos para mantener y superar las ventas y por ende sus utilidades.

Atentamente,

María Dolores Dávila Guerrero
**GERENTE GENERAL**