



INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA A.D.G. C. LTDA.

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual de desenvolvimiento económico de la Empresa **INMOBILIARIA A.D.G. C. LTDA.** correspondiente al Ejercicio Económico 2013:

ACTIVIDADES:

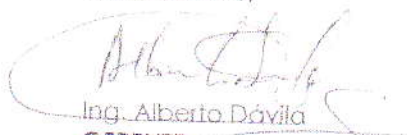
La Empresa en el Ejercicio Económico 2013 sigue con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIFs para pequeñas y medianas empresas) como lo exige la Superintendencia de Compañías.

En este año se ha hecho evidente la inestabilidad económica general, pues hemos tenido un decremento del 42% en las ventas en relación al 2012.

1. Debido al decremento en el volumen de ventas se ha obtenido una pérdida de \$8.937,73, debido a que no se pudo terminar algunos proyectos en ejecución.
2. Los gastos de operación que no se pudo cubrir mediante el giro del negocio fueron cubiertos por préstamos a corto plazo de los socios.
3. Las cuentas por cobrar han decrecido en relación al año anterior debido a las políticas de cobranzas establecidas.
4. Los valores de inventarios al final del ejercicio llegan a la suman USD. 348.540,50.
5. No hay impuestos a pagar por la pérdida generada en este año.
6. El anticipo del impuesto a la renta para el presente año es de USD. 4.814,06 menos las retenciones en la fuente del año 2012, ocasiona que este año no se deba pagar ni en julio ni en septiembre del presente.
7. Se espera que en el ejercicio 2014, con las actividades en ejecución más la introducción de nuevos productos al mercado, se logre un mayor nivel de ventas.

Señores socios es todo lo que puedo informar con relación al ejercicio 2013, agradezco la confianza depositada en mi persona,

Atentamente,


Ing. Alberto Dávila
GERENTE
Inmobiliaria A.D.G. C. Ltda.