

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual de desenvolvimiento económico de la Empresa **INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.** correspondiente al Ejercicio Económico 2012:

ACTIVIDADES:

La Empresa en el Ejercicio Económico 2012 ha realizado la transición a Normas de Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF-S para pequeñas y medianas empresas) como lo exige la Superintendencia de Compañías

En este año se ha hecho evidente la inestabilidad económica general, pues hemos tenido un decremento del 3% en las Ventas en relación al 2011.

1. Pese a la disminución en las Ventas hemos podido cubrir nuestros préstamos bancarios en su totalidad y hemos cubierto todos los gastos obteniendo una utilidad pequeña de \$448,92.
2. La cuenta por cubrir representa el 56% del total de la facturación del presente año.
3. Los inventarios y mercadería en almacén suman USD.277.235,79.
4. El impuesto por pagar al fisco es de USD 87,37 menos las retenciones en la fuente que le fueron realizadas durante el ejercicio 2012 por un valor de USD 1080,68; y menos el crédito tributario de años anteriores y el Anticipo a favor nos queda un crédito tributario de USD 5.114,92.
5. El anticipo para el presente año es de 2.871,07 menos las retenciones del año 2010, nos da un valor a pagar en el mes de julio 2013 de USD 896,20 y en septiembre 2013 USD 895,20.
6. Se espera que en el ejercicio 2013, las actividades y productos de oferta se diversifiquen y se llegue a concretar como se está proyectando la Empresa.
7. Cabe informar que en cumplimiento a las NIIF-S antes mencionadas se realizó la revalorización del Edificio al valor del último avalúo comercial del impuesto predial. Lo que dio como resultado un incremento en los Activos y por ende un resultado favorable como habíamos visto anteriormente.

Señores socios es todo lo que puedo informar con relación al ejercicio 2013, agradezco la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


GERENTE GENERAL