

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual de desenvolvimiento económico de la Empresa **INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.** correspondiente al Ejercicio Económico 2011:

ACTIVIDADES:

La Empresa en el Ejercicio Económico 2011 ha logrado captar nuevos proyectos que le han dado una mejor imagen y presencia en el mercado, y otros que aun están en ejecución y se terminarán el presente año, donde se espera una mejor rentabilidad que los años anteriores; a pesar de la fuerte competencia existente y la inestabilidad económica en general.

1. La facturación en este año fue de USD 100.773,57, con lo cual la Empresa ha logrado cubrir sus costos y gastos.
2. La cuenta por cobrar representa el 24.75% del total de la facturación del presente año. Este año corresponde aplicar las NIIFS por lo que se deberá realizar el análisis correspondiente para poder dar de baja los valores que no han podido ser recuperados y reevaluar las demás.
3. Los inventarios y mercadería en almacén suman USD. 166.532,54 mas Importaciones por un valor de USD.96.485,58, los mismos que corresponden a los proyectos mencionados por entregar.
4. Los anticipos de clientes para PROYECTOS EN EJECUCIÓN están por un valor de USD 235.755,56 con lo que se está confirmando la mercadería en existencia.
5. En este año presentamos una pérdida de USD. 41.030,35 la misma que obedece a las importaciones en tránsito de valores aportados como anticipos en el 2010 y parte del 2011.
6. Se genera un anticipo determinado para el próximo año de 2180,59, menos las retenciones del año 2011 USD. 702,47 tenemos un anticipo a pagar en junio 2012 USD. 739,06 y septiembre 2012 USD. 739,06,
7. Se espera que en el ejercicio 2012, las actividades y productos de oferta se diversifiquen y se llegue a concretar como se esta proyectando la Empresa.

Señores socios es todo lo que puedo informar con relación al ejercicio 2011, agradezco la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

María Dolores Dávila
GERENTE GENERAL

