

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual de desenvolvimiento económico de la Empresa **INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.** correspondiente al Ejercicio Económico 2010:

ACTIVIDADES:

La Empresa en el Ejercicio Económico 2010 ha logrado captar nuevos proyectos que le han dado una mejor imagen y presencia en el mercado, y otros que aun están en ejecución y se terminarán el presente año, donde se espera una mejor rentabilidad que los años anteriores; a pesar de la fuerte competencia existente y la inestabilidad económica en general.

1. La facturación en este año fue de USD.220.464,35 con lo cual la Empresa ha logrado cubrir sus costos y gastos y ha generado una utilidad de 10.396,25 .
2. La cuenta por cobrar representa el 44,92% del total de la facturación del presente año, adicionalmente existe un saldo por un valor de USD 4.114,02 pendiente de cobro correspondiente a años anteriores; que a futuro habrá que darle de baja porque no se ha logrado recuperar.
3. Los inventarios y mercadería en almacén suman USD.199.734,52.
4. Las utilidades brutas del ejercicio con relación a las ventas de este año representan el 4,72 %, antes del reparto de utilidades a trabajadores e impuestos.
5. El impuesto del 25% por pagar al fisco es de USD. 2.271,87 menos las retenciones en la fuente que le fueron realizadas durante el ejercicio 2010 por un valor de USD 2.019,13; y menos el crédito tributario del año 2009 quedando un crédito tributario de USD 6.053,37.
6. El anticipo para el presente año es de 2.959,93 menos las retenciones del año 2010, nos da un valor a pagar en el mes de julio/2011 de USD 470,40 y en septiembre/2011 USD 470,40.
7. Se espera que en el ejercicio 2011, las actividades y productos de oferta se diversifiquen y se llegue a concretar como se está proyectando la Empresa.
8. Adicionalmente adjunto índices en los que podemos observar la situación en la que se encuentra la empresa en los mismos que podemos observar que estamos dentro de los resultados recomendados de solvencia, endeudamiento, así como de su autonomía financiera.

Señores socios es todo lo que puedo informar con relación al ejercicio 2010, agradezco la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


Ing. Alberto Davila Grijalva
GERENTE GENERAL

