

## INFORME DE GERENTE

### **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.**

Por el presente pongo en su conocimiento el informe anual de desenvolvimiento económico de la Empresa **INMOBILIARIA A.D.G. CIA. LTDA.** correspondiente al Ejercicio Económico **2009**.

#### **ACTIVIDADES:**

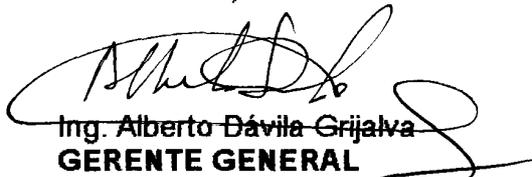
La Empresa en el Ejercicio Económico 2009 ha logrado captar nuevos proyectos que le han dado una mejor imagen y presencia en el mercado, entre lo cuales tenemos el Proyecto de Molina Jarrin, Rivalco y Frederik Caicedo en Quito, los mismos que se terminarán en el año 2010, donde se espera una mejor rentabilidad que los años anteriores; muy a pesar de la fuerte competencia existente y la crisis económica mundial, que también afecto al país.

1. La facturación en este año fue de USD.113.014,50, más otros ingresos por USD.389,61; dándonos un total de ingresos de USD.113.404,11 con lo cual la Empresa no ha logrado cubrir sus costos y gastos y ha generado perdida.
2. La cuenta por cobrar representa el 13.18% del total de la facturación del presente año, adicionalmente existe un saldo por un valor de USD.4.114,02 pendiente de cobro correspondiente a años anteriores; que a futuro habrá que darle de baja porque no se ha logrado recuperar.
3. Los inventarios y mercadería en almacén suman USD. 284.756,90 más Importaciones por un valor de USD. 5.313,38 los mismos que corresponden a los proyectos mencionados por entregar.
4. Los anticipos de clientes para **Proyectos en Ejecución** están por un valor de USD. 232.871,59 con lo que se está confirmando la mercadería en existencia.
5. Las pérdidas del ejercicio con relación a las ventas de este año representan el 28.89%.
6. Las retenciones en la fuente que le fueron realizadas durante el ejercicio 2009 por un valor de USD. 2.526,80; quedando por compensar en un ejercicio futuro.
7. Se espera que en el ejercicio 2009, las actividades y productos de oferta se diversifiquen y se llegue a concretar como se esta proyectando la Empresa.

Señores socios es todo lo que puedo informar con relación al ejercicio 2009, agradezco la confianza depositada en mi persona.

Quito, Abril 24, 2010

Atentamente,

  
Ing. Alberto Dávila Grijalva  
**GERENTE GENERAL**

