

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 [5] No. A 00077280**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 1790384659001 02 EXPEDIENTE: B20-78 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA A.D.G. Cfa. Ltda.

04 PROVINCIA: Pichincha 05 COD. PROVINCIA: 17 06 CANTON: Quito 07 COD. CANTON: 060 08 CIUDAD: Quito

09 CALLE: Av. de los Shyris 1240 y Portugal 10 NUMERO: 1240 11 TELEF.: 241-576 12 FAX: 447-782

13 ACTIVIDAD ECONOMICA: Comercio al por mayor 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 61 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 61902

16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Alberto Dávila Grijalva 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 170018541-4

PERSONAL OCUPADO: 20 DIRECCION: 1 21 ADMINISTRACION: 5 22 PRODUCCION: - 23 OTROS: 2 24 AUDITOR EXTERNO: - 25 R.N.A.E.: -

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>INGRESOS</b>	
Caja, bancos	101 5'153.424	Ventas gravadas con I.V.A.	401 266'139.037
Inversiones financieras temporales	102 -	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402 23'269.300
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103 47'813.271	Exportaciones	403 -
(-) Provisión cuentas incobrables	104 -	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404 -
Otras cuentas por cobrar	105 24'300.339	Dividendos percibidos	405 -
Inventario de materia prima	106 -	Rentas exentas y no gravad.	406 -
Inventario de productos en proceso	107 -	Rentas con impuesto único	407 -
Inventario de suministros y materiales	108 -	Otras rentas	408 30'597.715
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109 299'852.845	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499 320'006.052

<b>B) Mercaderías en tránsito</b>		<b>C) COSTO DE VENTAS</b>	
Mercaderías en tránsito	110 1'162.842	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501 265'156.330
Repuestos, herramientas y accesorios	111 -	Compra de productos terminados	502 57'516.048
Impuestos anticipados	112 3'931.123	Importaciones de productos terminados	503 106'942.615
Otros activos corrientes	113 1'876.696	(-) Inventario final de productos terminados	504 -
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119 384'090.540	Inventario inicial de materia prima	505 -

<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	
Terrenos, edificios e instalaciones	151 676'167.175	Compras de materia prima	506 -
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152 13'920.198	Importaciones de materia prima	507 -
Vehículos	153 41'106.407	(-) Inventario final de materia prima	508 -
Otros activos fijos	154 -	Mano de obra directa	509 -
(-) Depreciación acumulada	155 31'711.018	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510 -
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159 699'482.762	Mano de obra indirecta	511 -

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161 -	Suministros y materiales	512 -
Gastos de organización y constitución	162 -	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513 -
Gastos de investigación exploración y otros	163 -	Aportes IESS y beneficios sociales	514 -
Aportaciones en asociaciones	164 -	Mantenimiento y reparaciones	515 -
Otros activos no corrientes	165 2'596.336	Energía, agua y teléfono	516 -
(-) Amortización acumulada	166 2'187.286	Otros gastos de fabricación	517 -
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169 409.050	Inventario inicial de productos en proceso	518 -

<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>		<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	
	170 1'083.982.35	Inventario final de productos terminados	520 -
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		(-) Inventario final de productos terminados	521 251'329.016
Cuentas por pagar	201 202'167.794	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529 178'285.977

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211 78'354.960	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551 37'709.499
Préstamos de accionistas o casa matriz	212 78'946.172	Comisiones en ventas y publicidad	552 -
Obligaciones emitidas	213 -	Gastos de gestión	553 15'046.571
Otros pasivos a largo plazo	214 500.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554 11'011.255
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219 157'801.132	Impuestos, contribuciones y otros	555 1'152.439

<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>		<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	
	220 488'349.554	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 10'603.519
<b>PATRIMONIO NETO</b>		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557 -
Capital suscrito y/o asignado	301 2'000.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558 -
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302 -	Intereses y comisiones	559 86'697.242
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303 60'190.000	Provisiones deducibles	560 -
Reservas	304 3'622.247	Otros gastos de administración y ventas	561 4'029.304
Reserva por revalorización del patrimonio	305 200'294.940	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569 166'249.829

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
	320 1'083.982.352	Pérdida en venta de activos	571 -
<b>PATRIMONIO NETO</b>		Pérdida por diferencias de cambio	572 6'409.217
Capital suscrito y/o asignado	301 2'000.000	Otros gastos no operacionales	573 334.939
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302 -	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579 6'744.156
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303 60'190.000	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580 31'273.910
Reservas	304 3'622.247	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581 -
Reserva por revalorización del patrimonio	305 200'294.940	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582 -
Reexpresión monetaria	306 349'319.187	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583 -
Otros superávit	307 -	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308 11'480.334	(-) Participación 15% de Trabajadores	585 -
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309 (31'273.910)	(-) 85% Dividendos percibidos	586 -
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319 595'632.798	(-) 85% Rentas con impuesto único	587 -

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>		<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)</b>	
	320 1'083.982.352	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591 -
<b>CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592 -
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701 10'322.380	<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702 -	<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703 10'322.380	<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	

<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705 -
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706 -
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	IMPUESTO UNICO	709 -

<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -

<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -

<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -

<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -

<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704 -

2ª Copia: Superintendencia de Compañías  
 Tazaki Editora S.A. R.D.C. 1790716147001 RESOLUCION 3892-94-0230-039-006145-0  
 Valor: S/. 0\*\*  
 BANCO DEL PACIFICO  
 1996/09/13 CAJA:0101 REF:3675300  
 13 SEP 1996  
 CAJA INTERNA  
 5640-8