



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

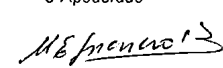
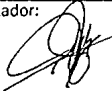
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ADG CIA. LTDA.				Número del Expediente 13.920-78	
01 PROVINCIA PICHINCHA		02 Cantón QUITO		03 Ciudad QUITO	
04 Fax 447782		06 Número 1240		07 Casilla 17-11-6111	
05 CALLE AV. DE LOS SHYRIS		08 Teléfono 241576		10 Cargo GERENTE	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GUERRERO BUENO MA. EUGENIA				11 Distribución de Personal Ocupado	
Directivo 2		Administrativo 3		Producción -	
Otros -		12 Auditor Externo -		13 R.N.A.E. -	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
En Suces			En Suces		
Caja, bancos	101	1.818.316	Ventas en el país	401	133'008.760
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	25'836.949	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	6'687.676	Otros ingresos no operacionales	404	3'373.349
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		136'382.109
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	95'735.992
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	153'712.263	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	3'938.675	Compras de productos terminados en el exterior	503	116'210.451
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	122'245.315
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3'302.076	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		195'295.955	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	344'003.600	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	23'759.518	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	27'018.980	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	24'747.922	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		370'034.176	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de invest. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Contribuciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		89'701.128
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		565'330.131	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		46'680.981
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	183'990.844	Sueldos y salarios	550	6'012.000
Documentos por pagar	202	26'512.668	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	6'883.442
Provisiones sociales por pagar	203	3'016.813	Comisiones en ventas	552	4'707.418
Obligaciones IESS e impuestos	204	628.442	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	5'421.027
Otros pasivos corrientes	206	2'261.731	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'397.323
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		216'410.498	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'820.105
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1'446.192	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	11'826.619
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	9'041.418
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		54'109.352
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'446.192	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		7'428.371
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	98'000.000	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	166.966
Reserva legal	304	482.284	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	3'088.363	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(7'595.337)
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	109'108.474	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	135'408.975			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-			-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	6'980.682			-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(7.595.337)			-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		347'473.441			-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		565.330.131			-
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(7'595.337)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: 	
C. I. o Pasaporte 170226902-6		Firma Matrícula C.C.: 12.243	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☐ No ☐	Superintendencia de Compañías	
Informe del Comisario	Si ☐ No ☐	CENTRO DE CO PUTO	
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☐	JUAN CARLOS PONCE	
		Funcionario Responsable Firma y Sello	

APR 28 1994