

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE WARBRO CIA. LTDA. AÑO 2015

SEÑORES ACCIONISTAS:

En el cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y el Estatuto Social de WARBRO CIA. LTDA. presento a ustedes el informe de administración que refleja la situación financiera del ejercicio 2015.

1.- ANTECEDENTES.-

WARBRO Cía. Ltda. es una compañía que tiene un objeto social amplio para realizar cualquier tipo de actividad comercial. Fue constituida el 26 de abril del 2011 y su operación efectiva se inició el 1 de mayo del 2011.

2.- ENTORNO ECONOMICO.-

Los factores exógenos tienen una alta incidencia en el entorno económico del país. En este sentido, variables como el precio del petróleo, crisis de la economía mundial y las tasas de interés tienen un importante impacto en el Ecuador, lamentablemente el país no aprovecha la favorable situación de dichas variables en los últimos años.

Según los datos del Banco Central la inflación del ejercicio fiscal 2015 fue de un 3.38%.

Para la mayoría de economías de la región, continua mostrándose tasas de variación positivas, destacándose Perú, Brasil y Colombia.

3.- ESTRUCTURA TRIBUTARIA.-

De acuerdo a las exigencias del SRI, en este año se cumplió con todas las obligaciones tributarias tanto en impuestos como la presentación de los anexos transaccionales, utilizando el sistema automático de Renta Fácil, herramienta que permite un procesamiento ágil y oportuno de la información.

4.- OPERACIONES.-

Se concluyó el contrato para el diseño, planificación y construcción del edificio Potsdam II con la Asociación de Cuentas en Participación Potsdam II en el lote número diecinueve, parroquia Cotocollao cantón Quito provincia de Pichincha.

Es importante dejar constancia escrita que el libro de acciones y accionistas se encuentra actualizado, el cual es considerado como un documento social de WARBRO CIA. LTDA. Que es utilizado para ser presentado en la Junta General y Superintendencia de Compañías.

5.- RECOMENDACIONES.-

Se recomienda la absorción de la pérdida neta.

INDICADORES MACROECONOMICOS DE WARBRO CIA. LTDA.

Mediante la siguiente información se conocerá la tendencia financiera y económica de la empresa.

1.- ANALISIS DE BALANCE GENERAL

El Balance General refleja la situación económica que la empresa ha ido desarrollando en base a la toma de decisiones internas durante el año 2015, esto permite visualizar las fortalezas y debilidades que se han presentado en el periodo definido.

2.- ANALISIS DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Es importante resaltar que los accionistas tienen como principal objetivo que la empresa se convierta en un ente generador de ingresos que coadyuven al fortalecimiento económico de la sociedad en la que se desempeña. La empresa nunca pudo alcanzar el punto de equilibrio ideal para generar los ingresos, sobre los cuales fue concebida y generar la rentabilidad esperada por los señores accionistas.

Atentamente,



Ernesto Guerra Mendoza
GERENTE GENERAL