

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE WARBRO Cía. Ltda. AÑO 2013.

SEÑORES ACCIONISTAS:

En el cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y el Estatuto Social de WARBRO Cía., Ltda., presento a ustedes el informe de administración que refleja la situación financiera del ejercicio 2013.

1.- ANTECEDENTES.-

WARBRO Cía. Ltda., es una compañía que tiene un objeto social amplio para realizar cualquier tipo de actividad comercial. Fue constituida el 26 de abril del 2011 y su operación efectiva se inició el 1 de mayo del 2011.

2.- ENTORNO ECONOMICO.-

Los factores exógenos tienen una alta incidencia en el entorno económico del país. En este sentido, variables como el precio del petróleo, crisis de la economía mundial y las tasas de interés tienen un importante impacto en el Ecuador, lamentablemente el país no aprovecha la favorable situación de dichas variables en los últimos años.

Según los datos de Banco Central la inflación del ejercicio fiscal 2013 fue de 2.7%.

Para la mayoría de economías de la región, continua mostrándose tasas de variación positivas, destacándose Perú, Brasil y Colombia.

3.- ESTRUCTURA TRIBUTARIA.-

De acuerdo a las exigencias del SRI, en este año se cumplió con todas las obligaciones tributarias tanto en impuestos como la presentación de los anexos transaccionales; utilizando el sistema automático de Renta Fácil, herramienta que permite un procesamiento ágil y oportuno de la información.

4.- OPERACIONES.-

Hemos firmado un contrato para el diseño planificación y construcción del edificio Potsdam II con la Asociación de Cuentas en Participación Potsdam II en el lote número diecinueve, parroquia Cotocollao cantón Quito provincia de Pichincha.

Es importante dejar constancia escrita que el libro de acciones y accionistas se encuentra actualizado, el cual es considerado como un

documento social de WARBRO CIA. LTDA. Que es utilizado para ser presentado en a la Junta General y Superintendencia de Compañías.

5.- RECOMENDACIONES.-

Es necesario que la empresa cuente con un capital de trabajo, ya que representa un recurso económico destinado al funcionamiento inicial y permanente de la compañía que cubra el desfase natural de egresos e ingresos.

INDICADORES MACROECONOMICOS DE WARBRO CIA. LTDA.

Mediante la siguiente información se conocerá la tendencia financiera y económica de la empresa.

1.- ANALISIS DE BALANCE GENERAL

El Balance General refleja la situación económica que la empresa ha ido desarrollando en base a la toma de decisiones internas durante el año 2013, esto permite visualizar las fortalezas y debilidades que se han presentado en el periodo definido.

2.- ANALISIS DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS

Es importante resaltar que los accionistas tienen como principal objetivo que la empresa, se convierta en un ente generador de ingresos que coadyuven al fortalecimiento económico de la sociedad en la que se desempeña, una vez que la empresa obtenga el punto de equilibrio ideal para generar los ingresos, sobre los cuales fue concebida la empresa y genera la rentabilidad esperada por los socios.

Atentamente,



Ernesto Guerra Mendoza
GERENTE GENERAL