



CONSTRUCTORA MOREJON HIDALGO CIA.LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO 2012
CONSTRUCTORA MOREJON HIDALGO CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2012

NOTA 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

ANTECEDENTES

La compañía "CONSTRUCTORA MOREJON HIDALGO CIA LTDA., se constituye bajo leyes ecuatorianas, mediante Escritura de constitución, el 17 de mayo del 2011, se constituyó ante el Notario Quinto del cantón Ambato, Dr. Rodrigo Naranjo Garcés y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Tisaleo, el 06 de Junio del 2011, la misma que se registrará por las disposiciones contenidas en la Ley.

DURACIÓN

La duración de la compañía será de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción del contrato en el Registro Mercantil. Este plazo podrá prorrogarse, disminuirse, disolverse antes del cumplimiento de conformidad a lo que determine sobre el particular la Ley de Compañías.

DOMICILIO

La compañía es de nacionalidad ecuatoriana en primera instancia radico su domicilio principal en las calles Juan Leon Mera y 17 de noviembre en el Canton Tisaleo Provincia de Tungurahua, pudiendo establecer sucursales o agencias en varios lugares dentro o fuera de la república del Ecuador.

Con fecha 29 de septiembre de 2011 según Escritura de Cambio de domicilio queda Inscrita en la ciudad de Ambato como domicilio principal.



OBJETO SOCIAL

La compañía tiene como objeto social dedicarse al estudio, planificación, construcción, mantenimiento, importación y exportación de todo relacionado con obra civil, a la construcción de toda clase de inmuebles o infraestructura para viviendas familiares independientes, planes de vivienda residenciales, condominios, lotizaciones, urbanizaciones, construcción de viviendas de utilidad social, edificios, hoteles, restaurantes, clubes, centros comerciales, locales comerciales, ciudadelas vacacionales, obras civiles en general, obras de infraestructura, carreteras, dragados, rellenos, y todas las actividades que demanden el sector de la construcción.

Además podrá dedicarse a la fabricación importación y comercialización de cualquier tipo de materiales para la construcción, ya sean insumos, productos intermedios o productos finales.

A la importación, distribución y comercialización de maquinaria liviana o pesada para la construcción.

Se dedicara a la construcción de carreteras y puentes, pistas para la navegación y aeropuertos.

También se dedicara a la administración compra venta corretaje, permuta, arrendamiento, explotación y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales de cualquier género, podrá adquirir en propiedad, arrendamiento o en asociación, minas carreteras, para la explotación y procesamiento de materiales pétreos, equipo caminero, volquetas, mulas camiones demás maquinaria.

En general la compañía podrá invertir en todo acto civil o mercantil permitido por la ley y que sea acorde a su objeto social.



CONSTRUCTORA MOREJON HIDALGO CIA.LTDA

**CONSTRUCTORA MOREJON HIDALGO CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

ACTIVO			
CORRIENTE			14.414,47
Disponible			
Bancos		13.801,57	
Exigible		612,90	
Clientes	680,90		
menos: Provision Ctas Incobrables	68,00		
Deudores			
TOTAL ACTIVO			<u>14.414,47</u>
PASIVO			
CORRIENTE			11.296,33
Corto Plazo		11.296,33	
Cuentas por Pagar		6.871,95	
Relacionadas	1.850,00		
No relacionadas	5.021,95		
Prestaciones Sociales		634,38	
Utilidades por pagar	384,38		
Provisiones por Garantia	250,00		
Otros Pasivos Corrientes		3.790,00	
Otros	3.790,00		
TOTAL PASIVO			11.296,33
PATRIMONIO NETO			3.118,14
Capital	440,00		
Utilidad del Ejercicio	2.178,14		
Reinversion	500,00		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			<u>14.414,47</u>

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

En resumen, las prácticas contables más significativas, utilizadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros; se basan en la acumulación y conforme a las Normas de Información Financiera como manda la Superintendencia de Compañías, en su Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre de 2008.



a) Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros de la Compañía se prepararon en moneda y dólares americanos, aceptada a nivel nacional; y el control se hizo con base a precios históricos vigentes a las fechas en que incurrieron las transacciones, bajo el sistema de devengado.

b) Activos

CONSTRUCCIONES EN CURSO - INVENTARIOS

Los activos realizables dentro de una Constructora van a variar de acuerdo a las Niifs aplicadas y de acuerdo al tipo de Construcción en este caso se aplicó como Contrato de Institución Pública de una obra específica se realizó planillas por avance, por lo que dentro de Activo realizable no se activó la cuenta Construcciones en Curso y el Inventario se lo manejo de acuerdo al requerimiento necesario para cada etapa de construcción por lo que al final del periodo fiscal no se quedó con resultados.

e) INGRESOS

La entidad registra ingresos por anticipo a la Firma del Contrato y por la facturación de avance de obra, teniendo el resultado expuesto de \$ 143.849,42, los mismos que se reflejan en las declaraciones mensuales del año fiscal 2012.

d) Costos y Gastos Acumulados

La Compañía genera costos y gastos por costos de materiales de construcción, gastos de personal, gastos de mantenimientos, depreciación de los activos fijos y otros gastos de operación.



f) Pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS

Los aportes, préstamos y fondos de reserva del personal de empleados están siendo provisionados y cancelados oportunamente al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

g) Impuestos

La Entidad ha cumplido con todos los impuestos generados en el ejercicio fiscal, habiendo percibido, pagado y presentado razonablemente: el Impuesto a la Renta, el Impuesto al Valor Agregado (IVA), Retenciones en la Fuente RF, entre otros.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo en la cuenta Efectivo y Equivalentes del efectivo corresponden al depósito inicial por social al inicio de la constitución de la compañía

CUENTAS	AÑO 2011
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ 13801,57
TOTAL EFECTIVOS Y EQ. DE EFECTIVO	\$ 13801,57

Los movimientos se encuentran respaldados con los correspondientes estados de cuenta y conciliación bancarias mensuales.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

El saldo de la cuenta Cliente no relacionados al 31 de Diciembre del 2011 es de 680.90



PASIVOS

NOTA 5. OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

La empresa se queda con un saldo en Cuentas por pagar relacionadas de 1850,00 y no relacionadas de 5021,95, a más de una obligación por Garantías Contractuales de \$250,00 y de otra obligación de 3790,00

NOTA 6. PATRIMONIO

El patrimonio de la empresa se detalla a continuación:

PATRIMONIO

Capital		
Aportaciones		\$ 440.00
Morejon Lozada Marco Vinicio	\$ 396.00	
Hidalgo Calero Angelica del Pilar	\$ 22.00	
Hidalgo Calero Jorge Enrique	\$ 22.00	

Y una Utilidad Gravable de \$2178,14 y un valor de \$500, para Reinversión y Capitalización.

**ING. MARCO MOREJON
GERENTE**

ING. CPA CARMEN GUAMAN