



CONSTRUCTORA MOREJON HIDALGO CIA.LTDA

INFORME DE GERENCIA
PERIODO 2012
CONSTRUCTORA MOREJON HIDALGO CIA LTDA.

Señores socios de la Compañía de Constructora Morejón Hidalgo CIA LTDA
Pongo a su disposición el siguiente Informe anual año 2012, en este año con es de su conocimiento y debido al empuje para cumplir con los objetivos de esta sociedad se le adjudico a la Constructora, dos obras que detallo

-CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA METALICA SOBRE UNA CANCHA DE USO MULTIPLE DEL CENTRO PARROQUIAL UBICADA JUNTO AL PARQUE CENTRAL, por el monto de USD **111,486.52.**

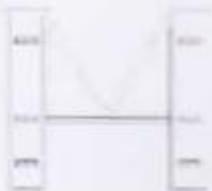
- CONTRATO COMPLEMENTARIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA por el monto de **23.291,75**

Debo expresar mis agradecimientos a los socios por mantener su confianza en mi persona para dirigir la Compañía y mi Informe lo detallo a continuación:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN 2012.

Al estar en la búsqueda de una posición marcada en el mercado de la Construcción, logramos en este año la adjudicación de dos contratos Públicos como se detalló anteriormente, es una lucha laboral constante basándose en principios Éticos dentro de una sana competencia, pero se ha logrado cumplir los objetivos; si bien es cierto estos contratos se cumplieron dentro del plazo establecido y por el lapso del mismo año calendario y fiscal, marco una situación Económica estable tanto para los socios como para el personal técnico, Administrativo y de campo.

Este año que culmina se ha logrado finiquitar con un Contrato de obra, no obstante se sigue realizando la búsqueda de los mismos para seguir cumpliendo con los objetivos de esta Sociedad.



2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La administración en el año 2012 ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, así como también se ha cumplido con las obligaciones societarias de la compañía, la actividad respecto a este tema se resume en los siguientes puntos:

- a) Conforme a lo dispuesto por los organismos de control a los que esta sujeta la compañía se ha cumplido en forma mensual con los pagos al Servicio de Rentas Internas, se han presentado oportunamente las declaraciones anexos y demás obligaciones tributarias.
- b) En lo referente a la aprobación y autorización de partidas para gastos tanto de obra como Administrativas estas han sido aprobadas por el gerente y la presidente de la compañía cuando ha sido pertinente, de forma progresiva se están cumpliendo con las políticas establecidas por la empresa. Existe una deficiencia en la forma Contable en referente a una mejor organización y registros de los mismos; eventualidad que se irán corrigiendo en el transcurso del siguiente periodo.

3. ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

3.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

La aportación por parte de los socios en el área de Supervisión ha hecho que exista una tranquilidad económica.

Los puestos de trabajo se encuentran bien definidos, estableciéndose funciones específicas para cada cargo así: contabilidad se encarga de estar al pendiente de las obligaciones tributarias y legales, el auxiliar contable maneja todo lo referente a facturación, cuentas por cobrar y sirve como apoyo al contador.

Los puestos de trabajo se encuentran bien definidos, dentro de los socios, estableciéndose funciones específicas para cada cargo principalmente el área tributaria.



CONSTRUCTORA MOREJON HIDALGO CIA.LTDA

y contable, cabe recalcar la importancia de una firma de responsabilidad en la presentación de Estados Financieros al organismo de control (SRI y SUPER DE CIA) al momento de la presentación de los mismo, dentro de las fechas obligadas.

3.2. ASPECTOS LABORALES.

En cuanto al personal administrativo se encuentran definidos cargos para los socios y personal a cargo de ellos. En el caso del personal operativo siendo estos Maestro mayores, albañiles y peones. Se cumple con los requerimientos de ley para su contratación, dentro de los parámetros de control como son el IESS y el MRL.

Constructora Morejón Hidalgo Cia. Ltda. Cumple con todas las remuneraciones y beneficios sociales establecidos por la ley en forma íntegra y puntual, tanto para el personal administrativos como para el operativo por tanto no existe riesgo contingente sobre posibles imprevistos o litigios de carácter laboral. Todo el personal se encuentra afiliado de acuerdo a las disposiciones del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

3.3. ASPECTOS LEGALES.

Han sido cumplido las disposiciones y exigencia legales relativas a la compañía, en materia de impuestos y otros aspectos legales de observancia obligatoria, principalmente la responsabilidad de presentar una contabilidad y Estados Financieros exentos de errores importantes, y que presentan razonablemente la posición financiera de la empresa.

Las continuas reformas tributaras van imponiendo normas a la empresa, las cuales han sido muy difíciles de cumplir sin embargo, ha existido el desempeño de cumplir con las disposiciones y exigencias del reglamento de facturación las leyes, reglamentos tributarios y demás resoluciones del SRI.



CONSTRUCTORA MOREJON HIDALGO CIA.LTDA

4. SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES.

Durante el periodo económico 2012 la empresa ha finiquitado en Resultados con una Utilidad Gravable de \$2.178.14 (DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 14/100 DOLARES), y en aprobación con los Socios se estableció un valor de \$500.00 (QUINIENTOS DOLARES 00/100 DOLARES) como Utilidad para Reinvertir y Capitalizar.

Existe un saldo a final de periodo en Bancos de un valor de \$13.801,57 (TRECE MIL OCHOCIENTOS UNO CON 57/100 DOLARES). Cabe recalcar que este periodo terminó se podría decir el 100% de las obras pero quedando pendiente la Entrega recepción Definitiva, la misma que mientras esta no se dé, se pueden presentar variaciones en porcentajes y valores por planillar.

Por lo anteriormente citado sin dejar de cumplir con todo lo estipulado tributariamente con el S.R.I. Los resultados se encuentran aprobados en la junta.

Gracias señores socios por su confianza, y ratifico mi promesa de seguir comprometido para este nuevo año seguir cumpliendo con los objetivos de inicio y preparándome para administrar efectivamente la empresa.

Mis sinceros agradecimientos.

ING. MARCO VINIVIO MOREJON LOZADA
CONSTRUCTORA MOREJON HIDALGO CIA LTDA.
Gerente General.