

Guayaquil, Agosto 22 del 2017

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, envié a ustedes el informe de Auditoría Externa de la Compañía Anónima ZAZACORP S.A. Por el ejercicio económico del año 2016, a Diciembre 31 cuyo expediente es el No. 139180.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'J. S. S.', written over a horizontal line.

VIRILIO ESCUDERO O. - AUDITOR EXTERNO
DIRECCION: AV 9 DE OCTUBRE 1904 Y LOS RIOS TELEFONO: (04) 6 114802

ZAZACORP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre 2016.

Responsabilidad de la dirección y administración de ZAZACORP S.A., con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

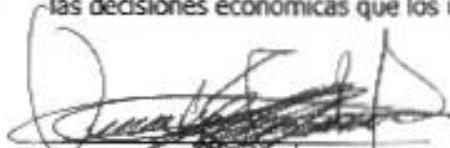
En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **ZAZACORP S.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada en conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecta una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Econ. Virgilio Escudero O.
Auditor Socio
REG. SCVS-RNAE-167

VIRGILIO ESCUDERO O. - AUDITOR EXTERNO

DIRECCIÓN: AV 9 DE OCTUBRE 1904 Y LOS RÍOS TELÉFONO: (01) 6 114807

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

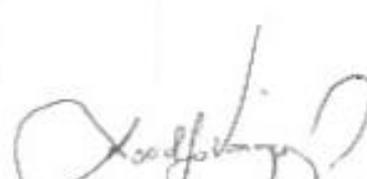
También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro Informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperarse que las consecuencias adversas de hacerlo superarán los beneficios de interés público de la misma.

ZAZACORP S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 de Diciembre del 2016
(Expresado en dólares Americanos)

ACTIVOS	Notas	2016	2015
CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes	6	63.750,12	56.452,41
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	7	869.491,19	3.044.742,26
Inventarios	8	17.379,10	33.558,43
Total Activos Corrientes		950.620,41	3.134.753,10
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Propiedades	9	2.119.600,52	2.124.020,06
(-) Depreciación		-1.010.135,16	-789.517,77
Total Propiedad, Planta Y Equipo		1.109.465,36	1.334.502,29
NO CORRIENTES			
Otras cuentas por cobrar	10	2.782.957,43	973.638,07
TOTAL DE ACTIVO		4.843.043,50	5.442.893,46


Roberto Antonio Martínez Cedeño
REPRESENTANTE LEGAL
0912980539

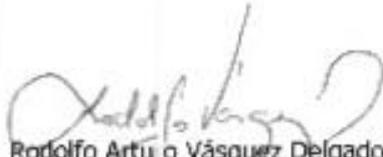

Rodolfo Arturo Vásquez Delgado
CONTADOR
0920 296860001

Las notas son parte integral de los Estados Financieros.

ZAZACORP S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

PASIVOS	Notas	2016	2015
CORRIENTE:			
Acreedores Comerciales y Otras cuent	11	708.435,40	716.069,17
Obligaciones Tributarias	12	74.177,58	107.222,10
Obligaciones Laborales	13	66.089,50	85.263,25
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		848.702,48	908.554,52
NO CORRIENTES:			
Pasivos a Largo Plazo	14	1.337.218,12	2.039.259,42
Pasivo Diferido	15	23.075,13	4.414,53
Total Pasivos no Corrientes		1.360.293,25	2.043.673,95
TOTAL PASIVOS		2.208.996,73	2.952.228,47
PATRIMONIO			
Capital Social Suscrito	16	800,00	800,00
Reservas	17	103.542,34	84.398,31
Reservas NIFF		1.676.952,52	1.676.952,52
Resultados anteriores		728.514,16	551.641,17
Resultado a Dic. 31/2016		124.237,25	176.872,99
Total Patrimonio		2.634.046,87	2.490.664,99
Total del Pasivo y Patrimonio de Socios		4.843.043,60	5.442.893,46


 Roberto Antonio Martínez Cedeño
 REPRESENTANTE LEGAL
 0912980539

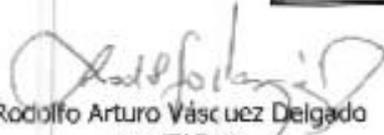

 Rodolfo Arturo Vásquez Delgado
 CC NTADOR
 0921 296860001

Las notas son parte integral de los Estados Financieros.

ZAZACORP S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

INGRESOS	2016
VENTAS	
Ventas	2.903.095,51
Ingresos Varios	24.292,19
TOTAL DE INGRESOS	2.927.387,70
COSTOS:	
Costo de Produccion	1.089.085,24
TOTAL COSTOS	1.089.085,24
Utilidad Bruta	1.838.302,46
Gastos Operacionales:	
Gastos de Ventas	56.529,57
Gastos de Administración	1.432.145,67
Gastos Financieros	76.902,33
Impuestos y Contribuciones	20.465,53
Otros Gastos	27.028,40
Total Gastos Operacionales	1.613.071,50
Total Costos y Gastos	2.702.156,74
Utilidad Ejercicio antes de Participacion Trabajadores e Impuesto a la Renta	225.230,96
15% Participacion Trabajadores	33.784,64
Gastos no deducibles	27.028,40
22% Impuesto a la Renta	48.064,44
(-) Retenciones en la fuente	40.301,63
(-) Credito Tributario ejercicios anteriores	8.620,87
Saldo a Favor del Contribuyente	858,06
UTILIDAD NETA	218.474,72


Roberto Antonio Martínez Cedeño
REPRESENTANTE LEGAL
0912980539


Rodolfo Arturo Vázquez Delgado
CONTADOR
0920296861001

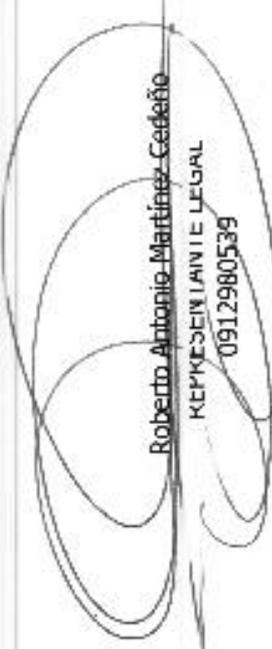
Las notas son parte integral de los Estados Financieros.

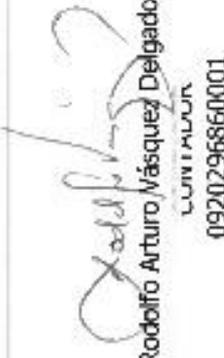
ZAZACORP S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2016
 (Cifras en Dólares Estadounidenses)

	CAPITAL	RESERVAS	RESERVAS NIIF	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo Inmediato al 31/Dic/2015	800,00	84.398,31	1.676.952,52	551.641,17	176.872,99	2.490.664,99
Otros Ajustes y/o Transf.		19.144,63		176.872,99	-176.872,99	19.144,63
Resultado Integral al 31/Dic/2016					124.237,25	124.237,25
Saldos al 31/Dic/2016	800,00	103.542,94	1.676.952,52	728.514,16	124.237,25	2.634.046,87

Saldo Inmediato al 31/Dic/2015
 Otros Ajustes y/o Transf.
 Resultado Integral al 31/Dic/2016

Saldos al 31/Dic/2016


 Roberto Antonio Martínez Cedeño
 REPRESENTANTE LEGAL
 0912980539


 Rodolfo Arturo Vásquez Delgado
 LUNTAJOUR
 0920296860001

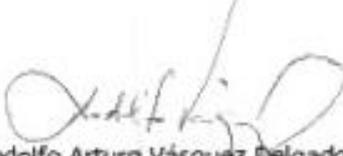
Las notas son parte integral de los Estados Financieros

ZAZACORP S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de operación	704.918,97
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.927.387,70
Otros cobros por actividades de operación	681.712,65
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-2.702.156,74
Otros pagos por actividades de operación	-202.024,64
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de inversión	4.419,54
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.419,54
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiamiento	-702.040,70
financiación por préstamos a largo plazo	-702.040,70
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	7.297,81
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	56.452,41
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	63.750,22


Roberto Antonio Martínez Cedeño
REPRESENTANTE LEGAL
0912980539


Rodolfo Arturo Vásquez Delgado
CONTADOR
09202 46860001

Las notas son parte integral de los Estados Financieros.

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

1.- OBJETIVOS DE LA COMPAÑIA

La Compañía ZAZACORP S.A. es una Compañía Ecuatoriana constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el veintiuno de febrero del año 2011, con la finalidad de dedicarse como actividad principal a la construcción de obras de ingeniería civil en general, en especial a la elaboración de carpeta asfáltica, podrá realizar to

dos los actos y contratos del orden civil y autorizados por la Leyes Ecuatorianas, podrá promover y fundar sociedades civiles que se dediquen a la actividad comercial y podrán ser también que relacionen con el mismo objeto, así como adquirir acciones o participaciones y asociarse a otras compañías, podrá realizar toda clase de contratos y en general, tales como civiles y mercantiles y todos permitidos por la leyes Ecuatorianas y relacionados con su objeto.

2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador, desde enero del 2000, no emite su propia moneda, ya que adopto el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo son activos financieros. El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes de efectivo"

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las pérdidas por cobrar.

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del período en que se determinó. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes excepto aquellas con vencimiento superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

INVENTARIOS

Los inventarios se miden al importe menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo de los inventarios se determinará por el método del promedio ponderado e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. En el caso de los inventarios producidos y de los productos en proceso, los costos incluyen una parte de los costos generales de producción en base a la capacidad operativa normal.

El valor neto realizable -VNR- es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y para su venta. Si el VNR es menor al costo, la diferencia se reconoce como pérdida en el resultado del período.

Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Las importaciones en tránsito se registrarán al costo de adquisición a través de la identificación específica incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

La estimación por desvalorización de existencias se determina de manera específica, de acuerdo a su nivel de rotación y a criterio de la Gerencia. Dicha estimación se carga a los resultados del ejercicio en que ocurren tales reducciones.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipos están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los estados de resultado cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo solo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha de en la que estén instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo este completamente y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas en años para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

- | | |
|---|----|
| • Instalaciones, maquinarias, equipos de planta, | |
| Equipos de oficina, muebles, enseres y accesorios | 10 |
| • Vehículos y equipos de transporte | 5 |
| • Equipos de computación | 3 |

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los documentos y cuentas por pagar representan obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas tales como la inclusión de mercancías o servicios o por la obtención de préstamos para el financiamiento de los bienes que constituyen el activo.

- Préstamos de instituciones de crédito de compañías afiliadas, de accionistas, etc. representados tanto por adeudos obtenidos por contratos de créditos.
- Obligaciones provenientes de operaciones bancarias de descuento documentadas.
- Adeudos provenientes de la adquisición de bienes o servicios para el consumo o beneficio del ente.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los Ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los otros ingresos son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y forman parte de los Ingresos de actividades ordinarias.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Comprende los resultados acumulados generados en ejercicios anteriores que no han sido distribuidos ni aplicados a otro fin. Si habiendo un saldo de utilidades acumuladas se registran pérdidas en otro ejercicio o viceversa, las mismas deben presentarse por separado, sin efectuarse compensación alguna, a menos que los propietarios de la entidad decidan la absorción de las pérdidas con las utilidades (excedentes) acumuladas.

5.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La administración es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía.

La compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

RIESGOS DE CREDITO

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión.

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia solo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contara con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

RIESGOS DE MERCADO

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objeto de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

- **RIESGO DE PRECIOS**

La compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de sus inventarios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

- **RIESGOS DE TASA DE INTERES**

La Compañía busca asegurar que el mayor porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre sus obligaciones se mantenga sobre una base de tasa fija.

Preparación de los Estados Financieros bajo NIIF

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera y de acuerdo con la Resolución No. 08.GDCS.010, emitida por la Superintendencia de Compañías, de fecha Noviembre 20 del 2008, se establece un cronograma para la aplicación en los estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de adopción.

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Obligatoria por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, a partir del año 2012, con transición en el 2011, según el tipo de compañía clasificado en dicha resolución.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares americanos.

Anticipo de Fondos

Comprende las cuentas que registran y controlan los recursos disponibles entregados en calidad de anticipos, garantías, fondos a rendir cuentas, débitos indebidos sujetos a reclamos y egresos realizados por recuperar.

Inversiones Financieras.-

Incluye los activos que se mantienen como colocación de fondos, derechos o valores que están conformados por los recursos en inversiones permanentes en títulos y valores, en préstamos y anticipos, deudores financieros, inversiones diferidas e inversiones no recuperables.

Inversiones Permanentes en títulos valores

Estas comprenden las cuentas que registran y controlan las colocaciones de recursos previstas en el presupuesto con el carácter de indefinidas o con el ánimo de mantenerlas durante prolongados periodos de tiempo.

Estas inversiones se muestran al valor de participación patrimonial, en el que se reconoce como incremento o disminución en una cuenta patrimonial.

Inversión de Bienes de larga duración.-

Incluye los activos fijos en bienes muebles e inmuebles; están conformados por los recursos en bienes de producción y administración.

Bienes de Administración

Comprende las cuentas que registran y controlan los bienes muebles e inmuebles, destinados a actividades y operaciones.

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

6.- EFECTIVO EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía Comercial ZAZACORP S.A., mantiene en caja y los bancos locales al 31/Dic/2016:

(Expresado en dólares)

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Caja	2.000,00
Banco (a)	<u>61.750,22</u>
Suma	<u>63.750,22</u>

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

		<u>US. \$ DOLARES</u>
Banco Pacifico	#07378521	6.510,10
Banco de Guayaquil	#11120890	1.141,11
Banco Internacional	#141000015-7	<u>54.099,01</u>
SUMAN		<u>61.750,22</u>

7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(Expresado en dólares)

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Clientes (a)	294,027.48
Funcionarios/Empleados (b)	927.05
Pagos Anticipados (C)	150,443.60
Activo Diferido (d)	315,313.06
Otras Cuentas por Cobrar	2,520.00
Compañías Relacionadas (e)	<u>106,260.00</u>
Suma	<u>869,491.19</u>

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	US. \$ DOLARES
Markplan & Planificacion S.C.C. - Coca Cola	73,399.86
Ipg Mediabrands S.A. - Cerveceria Nacional	72,635.76
Artic Publicidad S.A.-Movistar	43,610.79
Oniert S.A.- Tecnova	25,495.22
Optimizacion de Medios Directos OMD S.A.	20,278.23
Mullenlowedelta S.A. - Visa Banco Pichincha	14,339.34
Outdoors Media EC Outmec - Nike	12,138.00
Vanguard publicidad	6,352.47
Universidad Metropolitana	2,330.00
Noveshoes Optimoda	3,995.00
Varios menores	28,283.11
Provision de Cuentas Incobrables	-8,830.30
Suman	<u>294,027.48</u>

(b) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	US. \$ DOLARES
Prestamos Empleados	556,86
Prestamo Empleados (Prestamo Quirografario)	435,12
Prestamo Empleados (Prestamo Hipotecario)	121,74
Prestamos a Funcionarios	370,19
Cuenta por Cobrar Empleados	370,19
Suman	<u>927,05</u>

(c) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	US. \$ DOLARES
Credito Tributario SRI	101.521,10
Retencion en Fuente	48.922,50
Suman	<u>150.443,60</u>

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

(d) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

US. \$ DOLARES

Arriendos pagados por anticipado	96.237,22
Publicidad y propaganda prepagada	219.075,84
Suman	315.313,06

(e) Las transacciones con partes relacionadas han sido reveladas en la **NOTA 18**

8. INVENTARIOS

La cuenta Inventarios se descompone de la siguiente manera al cierre del ejercicio económico esto es al 31/Diciembre/2016:

(Expresado en dólares)

US. \$ DOLARES

Materiales	12.826,33
Repuestos	4.552,97
Suman	17.379,30

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

Composicion	2015	ajuste y/o reclasificacion	2016
Muebles y Enseres	2.906,88	0,00	2.906,88
Equipo de Computacion	19.608,61	2.651,10	22.259,71
Maquinas y Equipos	7.624,19	0,00	7.624,19
Vallas Publicitarias	1.953.693,39	0,00	1.953.693,39
Vehiculos	140.186,99	-7.070,64	133.116,35
Suman	2.124.020,06	-4.419,54	2.119.600,52
(-) depreciación Acumulada	-789.517,77	-220.617,39	-1.010.135,16
TOTAL ACTIVO FDO	1.334.502,29	-225.036,93	1.109.465,36



ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

10.-OTRAS CUENTAS POR COBRAR L/P

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	(Expresado en dólares)
	US. \$ DOLARES
Prestamo a Funcionarios (a)	399,909.61
Compañías Relacionadas (b)	1,449,760.94
Otros activos no corrientes (c)	933,286.88
Suman	<u>2,782,957.43</u>

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	(Expresado en dólares)
	US. \$ DOLARES
Prestamos a Funcionarios	399,909.61
Martinez Bucaram Roberto	154,486.35
Martinez Cedeño Enrique	235,890.13
Roberto Martinez Cedeño	9,532.13
Suman	<u>399,909.61</u>

(b) Las transacciones con partes relacionadas han sido reveladas en la **NOTA 18**

(c) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	(Expresado en dólares)
	US. \$ DOLARES
Otras cuentas por liquidar	104,079.66
Cuentas por cobrar varios	63,324.71
Envíos al exterior por pago de hipoteca	15,998.46
Compras varias por liquidar	2,349.50
Fondo mantenimiento por liquidar	1,684.32
Proyecto montacarga	42,000.00
Anticipos y depositos en garantías	106.82
Tarjetas de crédito	703,743.41
Suman	<u>933,286.88</u>

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

11.-ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	(Expresado en dólares)
	<u>U.S. \$ DOLARES</u>
Tarjetas de credito	1,295.32
Cuentas por pagar (a)	492,742.93
Otras cuentas por liquidar (b)	68,661.06
Otras cuentas por liquidar relacionadas (c)	145,736.09
Suman	<u>708,435.40</u>

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	(Expresado en dólares)
	<u>U.S. \$ DOLARES</u>
Cuentas por Pagar Proveedores Locales	317,419,36
Cuentas por Pagar Proveedores del Exterior	50,373,12
M.I. Municipio de Guayaquil	124,950,45
Suman	<u>492,742,93</u>

(c) Las transacciones con partes relacionadas han sido reveladas en la **NOTA 18**

12.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	(Expresado en dólares)
	<u>U.S. \$ DOLARES</u>
Impuesto Renta por Pagar	48,064,44
Otras Obligaciones con el SRI	26,113,14
Suman	<u>74,177,58</u>

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

13.- OBLIGACIONES LABORALES

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(Expresado en dólares)

U.S. \$ DOLARES

Decimo Tercer Sueldo	1.904,51
Decimo Cuarto Sueldo	8.737,82
Nomina por pagar	80,50
15% Trabajadores	33.784,64
Vacaciones	14.745,20
Liquidacion del personal por pagar	2.254,79
IESS	4.582,94
Suman	<u>66.089,90</u>

14.- PASIVOS A LARGO PLAZO

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(Expresado en dólares)

U.S. \$ DOLARES

Suptronic	980.503,58
Workprensa S.A.	306.342,00
Del Exterior	50.373,14
Suman	<u>1.337.218,72</u>

15.-PASIVO DIFERIDO

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(Expresado en dólares)

U.S. \$ DOLARES

Trabajos Cobrados por Anticipado	23.014,55
Conecel Tablet	60,48
Suman	<u>23.075,03</u>

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

16. CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía Comercial ZAZACORP S.A., se encuentra constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US. \$1.00 cada una. A la fecha de revisión del informe de Auditoría, esta cuenta tiene un total de \$800.00 dividido de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

US. \$ DOLARES

MCINDUSTRIESHOLDING S.A.	799,00
MANRIQUE LASCANO JUAN FERNANDO	1,00
Suman	<u><u>800,00</u></u>

17. RESERVAS

La ley de Compañías en el Ecuador establece un Incremento no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la Compañía, dicha reserva que no está sujeta a distribución alguna excepto en caso de liquidación de la Empresa, pero también puede ser capitalizada, o ser utilizada en caso de pérdidas, al cierre del ejercicio económico, esto es a Diciembre 31 de año 2016, la compañía ZAZACORP S.A. Sus reservas las desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

US. \$ DOLARES

Reserva Legal	103.542,94
Suman	<u><u>103.542,94</u></u>

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

18.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS EN EL ACTIVO

(a) ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, las cuentas por cobrar relacionadas corto plazo al 31/Diciembre/2016, se desglosan de la siguiente forma:

	(Exj resado en dólares)
	<u>US. \$ DOLARES</u>
ZAZAPRINT S.A.	106,260.00
Suma	<u>106,260.00</u>

(b) OTRAS CUENTAS POR COBRAR L/P

Al cierre del ejercicio económico, otras cuentas por cobrar relacionadas largo plazo al 31/Diciembre/2016, se desglosan de la siguiente forma:

	(Exp esado en dólares)
	<u>US. \$ DOLARES</u>
PETAIN S.A.	5,595.15
THURAN S.A.	13,214.22
PLAYAMOLT S.A.	299.51
INMOBILIARIA ROQUI C.A.	243.55
ZAZATV S.A.	34.57
MCASSETS HOLDING S.A.	40.80
MCINDUSTRIES HOLDING S.A.	121.61
ZAZAPRINT S.A.	256,121.36
SUPHTIL S.A.	117,931.96
KEITH S.A.	265,358.12
ZAZALED S.A.	6,967.87
ZAZAPEC S.A.	285,956.37
PRUZAM S.A.	16,283.78
ARTCATORCE S.A.	449,755.39
MEICON	31,836.68
Suma	<u>1,449,760.94</u>

ZAZACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS EN EL PASADO

a) ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, las cuentas por pagar relacionadas corto plazo al 31/Diciembre/2016, se desglosan de la siguiente forma:

	(Exresado en dólares)
	<u>15, \$ DOLARES</u>
ZAZAPRINT S.A.	145,736.09
Suma	<u>145,736.09</u>

19. EVENTO SUBSECUENTE.-

Al cierre del informe de Auditoría, esto es en diciembre 31 del año 2016, en la Compañía no se han producido eventos que en la opinión de la administración pudiera ser de consideración o que puedan afectar los estados financieros, no teniendo juicios por obligaciones laborales ni civiles.
