

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Guayaquil, Mayo 15 del 2014

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente envío a ustedes el informe de auditoría externa de la Compañía ZAZACORP S.A. Correspondiente al ejercicio económico del año 2013, al 31 de Diciembre, cuyo expediente es el número 139180, Sirvanse ustedes receptorario.

Atentamente,



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

ZAZACORP S.A.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NUMERO DEL REGISTRO UNICO
DEL CONTRIBUYENTE

0992714840001

DOMICILIO TRIBUTARIO

AV. RAUL GOMEZ LINCE No. 87
Y CALLE LAS PIEDRAS.

NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA
DEL REPRESENTANTE LEGAL

MARTINEZ CEDEÑO ROBERTO ANTONIO
0922894050

NOMBRE Y NÚMERO DE R.U.C.
DEL CONTADOR DE LA EMPRESA

C.P.A. CONSUELO ALVARADO ROMERO
0920342888001

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

ZAZACORP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

CONTENIDO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL
BALANCE GENERAL
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS
PASIVOS Y PATRIMONIO

ESCLIDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

ZAZACORP S.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013
(expresado en Dólares)**

ACTIVOS

Activos Corrientes

Caja y Bancos	83.887,66
Cuentas por Cobrar Varios	1.533.546,36
Total Activos Corrientes	1.617.434,02

PROPIEDADES:

Equipo de Computación	4.297,00
Maquinarias y Equipos	4.974,00
Vallas Publicitarias	1.895.297,69
Vehículos	52.776,28
	1.957.344,97
(-) Depreciación Acumulada	384.686,34
Total Propiedades, Neto	1.572.658,63

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Varios por Liquidar	374.086,72
Total Diferidos	374.086,72

OTROS ACTIVOS 950,00

TOTAL ACTIVOS **3.565.129,37**

(Ver notas a estados financieros)

ESCUDEO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

ZAZACORP S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE del año 2013
(expresado en Dólares)

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas por Pagar Varios	323.145,71
Obligaciones Tributarias por Pagar	78.363,16
Obligaciones Laborales	71.997,58
Otras Cuentas por Pagar	9.380,20

Total Pasivo Corriente **482.886,65**

PASIVOS NO CORRIENTES

Relacionadas por Pagar	321.991,97
Otras Cuentas de Largo Plazo	644.345,59

Total Pasivos No Corrientes **966.337,56**

Pasivos Diferidos

Trabajos Cob. Por Antic.	45.371,20
--------------------------	-----------

Total Pasivo diferido **45.371,20**

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital Social	800,00
Reserva Legal	28.406,89
Reservas acum. NIIF	1.676.952,52
Utilidades no distribuidas	156.857,33
Utilidad del Ejercicio	207.517,22

Total Patrimonio de Accionistas **2.070.533,96**

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO **3.565.129,37**
=====

(Ver notas a los estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

ZAZACORP S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(expresado en Dólares)**

INGRESOS POR:

VENTAS:

Ventas	3.286.224,86
(-) Descuento en Ventas	226.061,29

TOTAL INGRESOS **3.060.163,57**

COSTOS:

Costos de Producción	1.267.050,81
----------------------	--------------

TOTAL COSTOS **1.267.050,81**

Utilidad Bruta **1.793.112,76**
=====

Gastos Operacionales:

Gastos de Ventas	257.992,25
Gastos de Administración	1.193.043,60
Gastos Financieros	5.534,89
Otros Gastos	21.679,04

Total Gastos Operacionales **1.478.249,78**

Total Costos y Gastos **2.745.300,59**

Utilidad Ejercicio antes de Participación Trabajadores e impuesto a la renta	314.862,98
15% Participación Trabajadores	47.229,45

Utilidad Gravable	267.633,53
Impuesto Renta Causado	60.116,31

Utilidad Neta a Dic.31/13 **207.517,22**
=====

(Ver notas a Estados Financieros)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA ZAZACORP S.A.

Informe sobre los Estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Anónima ZAZACORP S.A. (una compañía ecuatoriana) que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del año 2013 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios del patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

Responsabilidad de los Administradores por los Estados Financieros.-

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las prácticas y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye, la implementación y mantenimiento de controles internos los mismos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contienen errores importantes causados; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Estos estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de prácticas y Normas Internacionales de auditoría y contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, por esta razón los estados financieros no deben ser usados para otros propósitos.

Responsabilidad de los Auditores Independientes

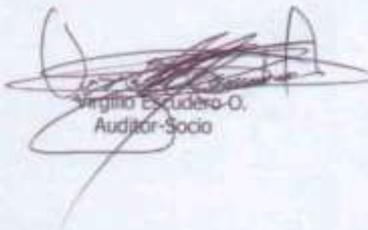
Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la Compañía, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la gerencia de la compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía Anónima ZAZACORP S.A. S.A. como agente de retención y percepción del impuesto la renta en el periodo analizado.

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la compañía Anónima ZAZACORP S.A., al 31 de diciembre del año 2013, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.
REG. SC-RNAE-611



Virgilio Escudero-O.
Auditor-Socio

Guayaquil, Mayo 15 del 2014

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

ZAZACORP S.A.

CONCILIACION TRIBUTARIA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(expresado en Dólares)

Utilidad del Ejercicio	314.862,98
(-) participacion de Trabajadores	(47.229,45)
(+) Gastos no Deducibles	16.422,44
(-) Deducion por Pago a trab. Con Discapacidad	(10.800,00)
Utilidad Grabable	273.255,97
Impuesto Causado 22%	(60.116,31)
(-) Anticipo Determinado	(30.450,92)
Impuesto a la Renta causado	29.665,39
(+) saldo del Anticipo de Pago	30.450,92
(-) Retenciones en la Fuente	(44.638,36)
(-) Credito Tributario generado por salida de divisas	(8.077,82)
Resultado	7.400,13
	=====

(Ver notas a Estados Financieros)

ZAZACORP S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(expresado en Dólares)

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de operación	93.344,23
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.060.163,57
Otros cobros por actividades de operación	973.399,12
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.852.646,35)
Otros pagos por actividades de operación	(1.087.572,11)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de inversión	(48.757,64)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(48.757,64)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiamiento	0,00
Financiación por préstamo a largo plazo	0,00
Dividendos pagados	0,00
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	44.586,59
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	39.301,07
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	83.887,66

(Ver notas a Estados Financieros)

COMPANIA ZAZACORP S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio de los Socios
Por el Año terminado al 31 de Diciembre del 2013

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVAS NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
31 Dic 31/2012	800,00	28.406,89		1.676.952,52	17.295,00	139.562,33	1.863.016,74
Inicio Capital					139.562,33	(139.562,33)	0,00
Final a Dic. 31/2013	800,00	28.406,89	0,00	1.676.952,52	156.857,33	207.517,22	2.070.533,96

(Ver Notas a Estados Financieros)

ZAZACORP S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013**

OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía que se constituye podrá realizar las siguientes actividades: **A)** Publicidad, en especial a la comercialización, colocación y transmisión de creativos publicitarios ya sea vallas fijas y/o móviles tales como rótulos, carteles, o pinturas murales a colocarse o pintarse en paredes laterales de edificios, parques o cerramientos de parques, colegios, clubes sociales, etcétera, o vallas fijas elevadas con soportes o base de hierro y estructuras o marcos de hierro o aluminio, a colocarse en las calles, avenidas, carreteras, etcétera, con previa licencia o permiso de las autoridades competentes. Así mismo, podrá alquilar vallas publicitarias, elaborar rótulos y carteles móviles, a exhibirse en el interior y exterior de buses, taxis, paraderos de buses, cabinas telefónicas, automercados, plataformas marinas, globos de helio, pancartas, quindolias, camisetos, etcétera y a la elaboración de publicidad o propagandas mediante tarjetas, cajas de fósforos, plumas o bolígrafos, portadas o páginas de diarios o revistas, calendarios, agendas, parasoles, etcétera, pudiendo en general utilizar tantos medios cuantos estén a su alcance y disposición para el mejor cumplimiento de sus fines. La compañía podrá en tal sentido registrar marcas, representar con exclusividad o ser comisionista de compañías o agencias extranjeras que sin domiciliarse en el país desarrollen publicidad por su intermedio. Además podrá comercializar materiales de serigrafía y afines, placas, pinturas de todo tipo, papel reflectivo y todo lo relacionado con implementos y materiales de señalización de tránsito vehicular. **B)** A la prospección, diseño, construcción e instalación, mantenimiento, estudio y fiscalización de obras civiles tales como: centrales eléctricas, hidroeléctricas, carreteras, puentes, aeropuertos, terminales terrestres, puertos marítimos y fluviales y demás. A la prospección, diseño, construcción e instalación, mantenimiento, estudio y fiscalización de obras de ingeniería, de vialidad, electromecánicas, puertos, aeropuertos, metalmecánica. Para importar, comprar o arrendar, fabricar, maquinaria liviana y pesada para la construcción e instalación, inversión y explotación de centrales hidroeléctricas, obras hidráulicas y obras de tráfico. A la elaboración y comercialización de muebles de oficina, vivienda y modulares; A la construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de obras arquitectónicas y urbanistas; Al trabajo de proyectos, realización y fiscalización de decoraciones de interiores y exteriores de edificios, viviendas, residenciales, centros comerciales, condominios, fabricas industriales, efectuar proyectos de desarrollo urbano o rural, pudiendo celebrar contratos con sociedades o empresas privadas, públicas y semipúblicas; **C)** Se podrá dedicar también al agenciamiento y/o representación de empresas o compañías constructoras, comerciales, eléctricas, hidroeléctricas, y/o industriales nacionales y/o extranjeras, públicas o privadas, con quienes podrá realizar consorcios o asociaciones de hecho o derecho. Se dedicara a la actividad mercantil como comisionista, intermediaria, mandataria, mandante, agente y representante de personas naturales y/o jurídicas; cuenta correntista mercantil. **D)** A la prospección, diseño, instalación, construcción, mantenimiento, estudio y fiscalización de redes eléctricas, proyectos eléctricos e hidroeléctricos. A la prestación de servicios de asesoría y capacitación, formulación, planificación, diseño, gestión, control, administración, seguimiento, auditoria, certificación y evaluación de proyectos: ambientales, de forestación, reforestación, sociales, educativos, empresariales o de inversión, públicos o privados, nacionales o extranjeros, especialmente en los campos de: productivos, agrícolas, ecológico, ambiental, informático, económico, comercial,

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

comunicacional y financiero, nacional e internacional; estudios de impacto ambiental; estudios contables - financieros, de instrumentación de sistemas operativos utilizando medios manuales, mecánicos o electrónicos, efectuando tareas relacionadas, con técnicas de contabilidad, auditoría y otros; diseño de software y redes informáticas para compañías públicas y privadas; **E)** A la importación, exportación, distribución, compra, venta, comercialización, elaboración, intermediación de productos farmacéuticos y afines, así como también de repuestos partes y piezas de automotores equipos pesados y camineros; así como juguetes y juegos infantiles; acoples de mangueras y conexiones para máquinas y más equipos mecánicos; vehículos, automotores, repuestos, accesorios y lubricantes, productos plásticos para uso doméstico, industrial y comercial; máquinas fotocopiadoras, tintas y accesorios para máquinas fotocopiadoras; ropa, prendas de vestir y de indumentaria nueva, fibras, tejidos, hilados y calzados y las materias primas que la componen; equipos de imprenta y sus repuestos, así como de su materia prima conexa (pulpa, tinta); de aeronaves, helicópteros y sus motores, equipos de accesorios, instrumentos y partes; de aparatos eléctricos, artículos de cerámica, artículos de ferretería, artículos de artesanía, electrodomésticos, artículos de deporte y atletismo, artículos de juguetería y librería, equipos de seguridad y laboratorios, instrumentos de música, madera, almacenamiento y empaque de la industria molinera, joyas y artículos conexos en la rama de la joyería, bebidas alcohólicas y aguas gaseosas, agua de mesa, purificación, filtración, ozonificación, envasados, productos de cuero, telas, productos químicos, profilácticas o curativas, de pieles, pinturas, barnices y lacas, productos de hierro y acero, papelería y útiles de oficina, artículos de bazar y perfumería, productos de confitería, productos de vidrio y cristal, aparatos de relojería, sus partes y accesorios. Así como también al alquiler de vehículos, a dar servicios de mantenimiento, abastecimiento y reparación mecánica, hidráulica y/o eléctrica de automotores de equipos pesados y camineros, enderezada y pintada de los mismos, accesorios, repuestos, lubricantes para vehículos y/o herramientas para taller mecánico. **F)** También tendrá por objeto dedicarse a la producción de larvas de camarones y otras especies bioacuáticas mediante la instalación de laboratorios. A la actividad pesquera en sus fases tales como: captura, extracción, procesamiento y comercialización de especies bioacuáticas en los mercados internos y externos. Adquirir en propiedad, arrendamiento o en asociación, barcos pesqueros, instalar su planta industrial para que empaque, embasamiento u otras formas para la comercialización de los productos del mar. **G)** Compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, explotación agraria y pecuaria, comercialización de sus propios productos como de terceros. **H)** Al turismo. **I)** Podrá realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros, las siguientes actividades: instalación y explotación de establecimientos asistenciales, sanatorios y clínicas médicas, quirúrgicas y de reposo, así como la atención de enfermos y/o internados. Ejercerá la dirección técnica administrativa de los respectivos establecimientos que se relacionan directa o indirectamente con el arte de curar, realización de estudios e investigaciones científicas, fabricación y comercialización, importación y exportación de productos químicos y farmacéuticos, aparatos e instrumental médico, quirúrgico y ortopédico, y otro elemento que se destine al uso y práctica de la medicina. **J)** Podrá prestar servicios de asesoría en los campos jurídicos, económicos, inmobiliarios y financieros, investigaciones de mercadeo y de comercialización interna, así como también la prestación de servicios de estiba, desestiba. **K)** A la explotación agrícola. A la importación, exportación, distribución, compra, venta, comercialización, elaboración, intermediación de insumos o productos elaborados de origen agropecuario, avícola e industrial, de productos agrícolas e industriales en las ramas alimenticias, metalmecánica y textil, maquinarias y equipos agrícolas, pecuarios e industriales, así como la fabricación y comercialización de alimentos balanceados

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

para animales en general, al desarrollo crianza y explotación de ganado mayor y menor pudiendo importar ganado y productos para la ganadería, así como maquinarias y equipos necesarios para la ganadería. **L)** Brindar asesoramiento técnico – administrativo a empresas en economía, realizar estudios contables – financieros, de instrumentación de sistemas operativos utilizando medios manuales, mecánicos o electrónicos, efectuando tareas relacionadas, con técnicas de contabilidad, auditorías externas. **M)** Podrá prestar servicios portuarios tales como: arrendamiento de cabezales, montacargas, estrobas, avituallamientos a los buques. **N)** Importación, exportación y su comercialización de grupos de sistemas electrónicos e informáticos, equipo, materiales, repuestos, accesorios y cables para la construcción y mantenimiento de sus instalaciones, servicios de computación y procesamiento de datos, diseño de programas y mercadeos a empresas tanto nacionales como extranjeras. **Ñ)** Podrá participar en privatización o concesiones portuarias. **O)** Importación, exportación, venta, fabricación, exportación de centrales telefónicas, equipos de telecomunicaciones, sistemas de radio enlace, suministro de baterías y motores generadores para sistema de telecomunicaciones, instalación pruebas y mantenimiento de centrales telefónicas así como: estadísticas, tráfico telefónico y calidad de servicio, instalación, pruebas y mantenimiento de los sistemas de radio enlace, baterías y motores generadores, así como la explotación y utilización de frecuencias eléctricas o satelitales a través de concesiones otorgadas por el estado, con fines educativos, culturales o de entretenimiento, venta de cables, materiales, accesorios para la construcción, mantenimiento y fiscalización de canalización telefónica e instrumentos de pruebas y equipos de medición, así como los repuestos de climatización, también a la compra, venta, distribución, reparación, consignación de teléfonos celulares. **P)** Se dedicara a la emisión y revisión de boletos, chequeo de pasajeros, manejo y asistencia de rampa, recepción y asistencia de aduana, embarque de pasajeros, operaciones de peso y balance, hoja de carga, plan de vuelo computarizado, datos meteorológicos, carga y ubicación de equipaje en bodegas del avión. **Q)** Se dedicara a la promoción de eventos artísticos nacionales e internacionales, instalación, explotación y administración de supermercados, pudiendo también extender su actividad a la asesoría técnica realizada a este campo. **R)** Se dedicara a la educación y a realizar ediciones de textos, revistas y publicaciones. **S)** Diseño, construcción, mantenimiento, estudio, montaje, comercialización, importación y exportación de sistemas de riego, materiales y equipos de sistema de riego. **T)** la compañía podrá ser intermediaria o comisionista de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo para ese efecto dedicarse a la compra o venta de solares o edificaciones, locales comerciales o en edificios de propiedad horizontal, bienes que podrá vender, permutar o arrendar. La compañía podrá realizar todos los actos y contratos realizados con su objeto social.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLE MÁS SIGNIFICADOS.-

Las políticas y prácticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CAJA Y BANCOS. - Representa el efectivo disponible y valores en los bancos locales, que la Compañía utiliza en el desenvolvimiento de sus actividades.

VALUACION DE PROPIEDADES. - Las propiedades están registradas al costo de adquisición. El costo de estas propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de la vida útil estimada de 10 años para muebles y enseres y equipos de oficina y 5 años para equipos de computación, vehículos y maquinarias

INGRESOS.- Los ingresos están representados por publicidad y ventas de productos relacionados con la industria en general, el comercio local y nacional.

INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

El movimiento de la cuenta propiedades durante el año 2013 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(expresado en dólares)

PROPIEDADES	Saldos 01/01/2013	Adiciones ajustes y recla sificaciones	Saldos 31/12/2013
	2,89		
Maquinaria, Equipos e Inst.	8,00	2.076,00	4.974,00
Equipo de Computación y Soft.	3.321,00	976,00	4.297,00
Vehículos	7.070,64	45.705,64	52.776,28
Otras Propiedades	1.895.297,69	0,00	1.895.297,69
SUMAN	1.908.587,33	48.757,64	1.957.344,97
Deprec. Acumulada			(384.686,34)
total propiedad neto			1.572.658,63

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CAJA Y BANCOS EN CUENTA CORRIENTE.-

Esta cuenta es utilizada por la compañía en el desenvolvimiento económico de pagos varios y al cierre del ejercicio económico, diciembre 31 del año 2013, se descompone de la siguiente manera.

(expresado en Dólares)

Caja chica	932,45
Banco Pacifico #0737852-1	11.649,97
Banco de Guayaquil cta cte # 11120890	71.305,24
	<hr/>
Suman Caja y Bancos	83.887,66
	<hr/>

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-

Al Cierre del ejercicio económico, al 31 de Diciembre del año 2013, las cuentas por cobrar a Clientes varios, se descomponen de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Ajeecuador S.A.	30.694,16
Autosharecorp S.A.	10.260,00
Colineal Corporation CIA. LTDA.	8.839,20
Curtiembre Renaciente S.A.	1.282,50
Dewdrop Agencia de Publicidad S.A.	4.717,50
Garwich S.A.	4.185,92
Hólcim Ecuador S.A.	153,90
Induallas Cla. Ltda.	10.444,48
IPG Mediabrands S.A.	50.822,95
Koening & Partners S.A.	40.760,00
Lowe Delta Ecuador	1.347,22
Markplan Marketing & Planificación S.C.C.	55.116,35
MC Cann Erickson Ecuador Publicidad S.A.	57.619,40
Norlop Thompson Asociados S.A.	13.781,24
Optimización de Medios Directos OMD Ecuador SA	12.476,48
Publicistas CIA. Anon. De Publicidad	49.599,91
Rivas & Herrera Publicidad S.A.	910,56
Seruvi S.A.	1.066,80
Táctica Publicitaria Tactisa S.A.	52.313,40
	<hr/>
Suman	406.391,97
	<hr/>

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS.-

Esta cuenta se forma de valores entregados a varias compañías relacionadas con la misma, valores que no generan intereses ni comisiones, y que al 31 de Diciembre del 2013 se descomponen de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Petian S.A.	4.697,16
Jesilev S.A.	129,66
Zazaprint	366.482,32
Inmobiliaria Roqui CA	1.155,76
Zazatv S.A.	3.969,61
Suphtil S.A.	41.610,13
Kith S.A.	128.288,15
Zazaied S.A.	6.186,33
Zazapec S.A.	76.774,41
Pruzam S.A.	12.036,26
Artcatorce S.A.	49.644,09
Suman	<u>690.973,88</u>

CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS Y/O FUNCIONARIOS.-

Esta cuenta se forma de valores entregados a varios empleados y/o funcionarios, por concepto de préstamos y que al 31 de diciembre del año 2013 se descompone de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Martínez Bucaram Roberto	260.311,80
Martínez Cedeño Enrique	79.229,52
Roberto Martínez Cedeño	21.677,16
Ctas x Cobrar Empleados	362,08
Suman	<u>361.580,56</u>

ESCUDEO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

PARTES RELACIONADAS POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2010, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Zazapec S.A.	309.016,01
Zazaprint S.A.	12.975,96
	<hr/>
Suman	321.991,97
	<hr/>

CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO.-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del 2013, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Suptronic	256.204,60
Publimarstar S.A.	34.117,27
MercapubliSA	151.063,45
Publicidad Marketing y Servicios S.A.	29.978,42
Markatention S.A.	36.083,15
Publicicon S.A.	34.927,20
Camara De Comercio	240,00
Ausbic S.A.	101.731,50
	<hr/>
Suman	644.345,59
	<hr/>

RESERVAS.-

La ley de Compañías establece una apropiación de por lo menos del 10% de la utilidad anual para formar la reserva legal hasta que esta alcance el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas, al cierre del informe de auditoría la compañía acumulo de las utilidades del ejercicio anterior la cantidad de \$28.406.89 para reserva legal y la cantidad de \$ 1'676.952.52 para reserva NIIF.

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2013, esta cuenta consiste en lo siguiente:

	(expresado en dólares)
Credito Tributario SRI	21.883,77
Retencion en la Fuente	52.716,18
	<hr/>
Suman	74.599,95
	<hr/>

OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-

Esta Cuenta al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2013, se resume de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Compras por Liquidar	16.524,82
Otras por Liquidar	357.561,90
Pagos a Terceros n/d Bancarias	950,00
	<hr/>
Suman	375.036,72
	<hr/>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES.-

Al cierre del ejercicio económico, cortado al 31 de Diciembre del año 2013, esta cuenta se resume de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
IPG Mediabrands. S.A.	377,55
Publicitas Compañía Anónima de Publicidad	7.584,72
Rivas y Herrera S.A.	4.845,15
Valdivieso Crespo Isabel Eugenia	2.914,56
Alfonso Jesús Vidal Torres	600,10
Almixa S.A.	440,00
Asociación de Scouts del Ecuador	896,00
Autosharecorp S.A.	13.877,36
Barcelona Sporting Club	8.960,00
BM Tours S.A.	190,98
PASAN.-	

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

VIENEN.-	
Brigada de Infantería No. 5 Guayas	3.920,00
Carlos Alberto Guerrero Jiménez	4.200,00
Carlos Iván Gonzaca Cumbicus	162,56
Cerebrum S.A.	1.259,40
Constructora Inmobiliaria Cithomes S.A.	2.750,00
Curtiembre Renaciente S.A.	2.263,40
Electroleg S.A.	906,58
Empresa Pública Municipal de Aseo de CUENCA EMAC-EP	14.242,68
Enma Mercedes Ramírez Tamayo	446,37
Espinosa Tapia Eva Pilar	609,78
Expomedios S.A.	3.226,98
Gerónimo Oneto Geroneto S.A.	3.308,39
Gutiérrez Baque Gustavo Javier	477,00
Henk Centeno Fredy William	263,95
Indura Ecuador S.A.	109,76
Induvallas	7.906,59
Ipac S.A.	13.568,51
Jose Luis Espin Alvarez	547,56
Keith S.A.	15.086,10
Lecontel S.A.	2.092,21
Linde Ecuador S.A.	1.768,67
Megahierro S.A.	77,70
Pernila Burbano Dani José	254,00
Probitas Consultores CIA. LTDA.	1.320,00
Romero López Jimmy Abraham	1.689,14
Serrano Soria Silvia Karina	737,91
Servitech Rmv S.A.	452,12
Tabonoit Consulting S.A.	3.465,00
Tradingtello S.A.	2.366,10
Unilimpio S.A.	342,18
Zenaida Del Carmen Jaramillo Flor	851,93
Suman	131.358,99
	=====

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

IMPUESTOS POR PAGAR.-

Al cierre del Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del año 2010, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera.

(expresado en dólares)

Impuesto a la Renta	60.116,31
Impuesto IVA	17.650,96
Retencion en la Fuente	595,89
	<hr/>
Suman	78.363,16
	<hr/>

BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del 2013 en esta cuenta se registran los valores por pagar a los trabajadores y se desglosan de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Decimo Tercer Sueldo	1.322,64
Decimo cuarto Sueldo	6.377,35
Multas Varias	1.324,24
15% Trabajadores	47.229,45
Vacaciones	11.143,03
Prestamo Quirografario	387,10
Aporte Individual 9,35%	1.817,28
A. Patronal, SECAP, IECE	2.361,50
Fondo de Reserva	34,99
	<hr/>
Suman	71.997,58
	<hr/>

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO.-

El capital social suscrito y pagado de la Compañía ZAZAPEC S.A. esta compuesto de ochocientas acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 dólares de los Estados Unidos de América cada una, al cierre del ejercicio económico el capital social suscrito se descompone de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Juan Fernando Manrique Lascano	792,00
Maria Gabriela Gonzalez Manrique	8,00

Suman	800,00

GASTOS ADMINISTRATIVOS, VENTAS, FINANCIEROS Y OTROS.-

Los gastos administrativos, y otros gastos, al cierre del ejercicio económico, esto es Diciembre 31 del 2013 se desglosan de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos	105.394,25
Décimo Tercer Sueldo	16.821,10
Décimo Cuarto Sueldo	8.936,62
Vacaciones	8.411,01
Fondo de Reservas	5.787,73
Aporte Patronal, IECE, SECAP	24.543,74
Asist. Médica y Medicinas	720,00
Uniformes	3.747,65
Alimentación	8.788,55
Agasajo Personal	8.858,27
Bonificación a Empleados	10.204,73
Agua	555,85
Luz	729,84
Teléfono	1.096,07
Telefonía Celular	67,59
Legal	12.654,53
Honorarios Profesionales	44.800,09
Movilización	15.521,69
PASAN.-	

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

VIENEN.-

Seguros	3.175,29
Publicidad y propaganda	243.790,00
Gastos de Importación	3.152,86
Mant. Y Repar. Vehículos	3.421,41
Mant. Y Repar. Oficina	9.657,33
Mant. Y Repar. Equipos	1.191,32
Mant. Y Repar. Eq. Computo	771,48
Suministros de Computación	2.825,15
Útiles de Limpieza	642,08
Herramientas y Otros	81,39
Depreciación	194.572,73
Transporte y cargas	4.364,89
Inst. Y Rep. De Telf/Redes	239.000,23
Impuestos y Contribuciones	10.644,18
Internet	3.416,01
Combustible	5.623,57
Impresos y Formularios	2.068,73
Gastos de vehículos	1.248,24
Comisiones	984,92
Correspondencia	592,06
Arriendos	47.109,78
Matriculas	20,31
Gastos de Viajes	24.823,20
Alícuotas y Mantenimientos	291,00
Asesoría Contable	15.370,00
Misceláneos	33.813,71
Aseo y Limpieza	113,84
Mantenimiento de Planta Eléctrica	2.750,00
Mantenimiento de Planta Eléctrica	14.248,64
Programa Contable	110,00
IVA Cargado al Gasto	44.732,62
Servicios Prestados	797,32

Suman

1.193.043,60

ESCUDEIRO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

GASTOS DE VENTAS

Comisiones	148.598,10
Publicidad y Propaganda	107.809,72
Movilización	320,00
Gastos Varios	1.264,43

Suman **257.992,25**
=====

GASTOS FINANCIEROS

Interés	4,14
Gastos Bancarios, Comisiones	5.530,75

Suman **5.534,89**
=====

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

Tasa de Habilitacion	40,16
Patente Municipal	5.216,44
Otros Gastos	16.422,44

Suman **21.679,04**
=====

COSTOS Y GASTOS DE PRODUCCION.-

MATERIALES DE VALLAS

Materiales	204.257,91
Mano de Obra	2.345,00

GTOS. INDIRECTOS FABRICACION

Viáticos	1.640,00
Mant Y Repar. Vehiculos	1.070,64
Combustibles y Lubricantes	2.045,58
Pilotaje (Base Vallas)	19.900,00
Sueldos	66.013,22
Suministros y Mant. Varios	19.629,80
Fondo de Reserva	4.595,32
Arrendos de Espacios	34.713,15
Oxigeno	135,59
Alquiler Grúas	2.315,00
Alimentación	5.729,17

PASAN.-

ESCUDEIRO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

VIENEN.-

GTOS. IND. FABRICACION DE VALLAS

Viáticos	8.546,01
Mant Y Repar. Vehiculos	1.770,39
Combustibles y Lubricantes	4.766,65
Arriendo de Maquinaria	70,00
Pilotaje (Base Vallas)	26.880,00
Luz Valla Publicitaria	35.720,02
Sueldos	26.610,33
Suministros y Mant. Varios	3.564,20
Mant Y Repar. Luminarias	450,00
Fletes - Transportes	153.604,37
Mant. Y Repar. Maquinarias	4.152,30
Arriendo de Espacios	83.199,93
Oxigeno	286,16
Alquiler Grúas, Montacargas y Outback	25.036,39
Alquiler Andamios	1.500,00
Permiso Vía Publica	465.372,14
Hospedaje	146,07
Movilización	21.821,03
Alimentación	2.117,13
Desmontaje	470,00
Comisiones	5.627,50
Montaje	10.822,00
Mantenimiento / Espacios	554,00
Descuentos en Compras	(1.961,52)
Servicios Para Clientes	16.300,00
Corte y Rolado	3.286,61
Fondo de Reservas	1.948,72

**TOTAL COSTOS Y GASTOS DE
PRODUCCION**

1.267.050,81
=====

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS.-

Esta cuenta esta formada por valores que han resultado de utilidades de ejercicios anteriores como su nombre lo indica, las mismas que no han sido distribuidas y que se han acumulado, y que al cierre del ejercicio económico asciende a la cantidad de US\$ 156.857.33

UTILIDAD DEL EJERCICIO.-

Esta cuenta resulta después de distribuir el 15% a los trabajadores y luego de pagar el impuesto a la renta, resultando una utilidad neta a disposición de los accionistas y que al cierre del ejercicio económico esto es al 31 de Diciembre del 2013 la cantidad es de US\$ 207.517.22

EVENTO SUBSECUENTE.-

La empresa en el transcurso de este ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2013, no ha tenido ningún tipo de problemas, ni laborales ni juicios de orden civil ni penal.
La Compañía al cierre del informe de auditoria presento ante el Servicio de Rentas Internas la declaración del impuesto a la renta por el ejercicio económico del año 2013 según formulario no. 82799578, verificando también que los administradores han seguido fielmente las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.