

SIRCOT S.A.

Nota a los Estados Financieros

1. INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida el 24 de Mayo del 2011 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 01 de Junio del 2011, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a las Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Preparación de los Estados Financieros (NIIF para las PYMES Sección 2)

Los Estados Financieros han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

b) Hipótesis de negocio en marcha (Marco Conceptual)

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

c) Efectivo y Equivalentes del Efectivo (NIIF para las PYMES Sección 7)

Incluye dinero en efectivo, aportado por los accionistas para la pre-operación de la compañía.

d) Registros Contables y Unidad Monetaria (NIIF para las PYMES Sección 2)

Los registros de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

e) Propiedades, plantas y equipos, neto (NIIF para las PYMES Sección 17)

Las propiedades, plantas y equipos, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza en línea recta en función de la vida útil.

f) Cuentas por pagar proveedores y otros (NIIF para PYMES Sección 11)

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y, posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

SIRCOT S.A.

Nota a los Estados Financieros

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2016, fue de 1.12%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
---	---------------------------------------

2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12

4. EFFECTIVO Y EQUIVALES DE EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2016 y Al 31 de Diciembre de 2015, el saldo es el siguiente:

<u>DETALLE</u>	<u>U.S.\$</u>	<u>SALDO</u> <u>12/31/2016</u>	<u>U.S.\$</u>	<u>SALDO</u> <u>12/31/2015</u>
Caja	U.S.\$	-	U.S.\$	600.00
Bancos	"	974.50	"	-
Total	U.S.\$	974.50	U.S.\$	600.00

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2016 y Al 31 de Diciembre de 2015, el saldo es el siguiente:

<u>DETALLE</u>	<u>U.S.\$</u>	<u>SALDO</u> <u>12/31/2016</u>	<u>U.S.\$</u>	<u>SALDO</u> <u>12/31/2015</u>
Clientes	U.S.\$	19,725.00	U.S.\$	-
Total	U.S.\$	19,725.00	U.S.\$	-

SIRCOT S.A.

Nota a los Estados Financieros

6. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre de 2016 y Al 31 de Diciembre de 2015, el saldo es el siguiente:

INVENTARIOS	U.S.\$	<u>SALDO 12/31/2016</u>	U.S.\$	<u>SALDO 12/31/2015</u>
Productos Congelados	U.S.\$	1,587.00	U.S.\$	-
Total	U.S.\$	1,587.00	U.S.\$	-

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 2016 y Al 31 de Diciembre de 2015, el saldo es el siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	U.S.\$	<u>SALDO 12/31/2016</u>	U.S.\$	<u>SALDO 12/31/2015</u>
Anticipos de Impuesto a la Renta	U.S.\$	224.86	U.S.\$	-
Total	U.S.\$	224.86	U.S.\$	-

8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El resumen de las propiedades al 31 de Diciembre del 2016 y al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

DETALLE	U.S.\$	<u>SALDO</u> <u>12/31/2016</u>	<u>SALDO</u> <u>12/31/2015</u>
Terrenos	U.S.\$	16,415.81	16,415.81
Edificios	U.S.\$	48,129.47	48,129.47
Depreciación acumulada	U.S.\$	-11,742.26	-9,329.19
Total Propiedades, Plantas y Equipos Neto	U.S.\$	52,803.02	55,216.09

SIRCOT S.A.

Nota a los Estados Financieros

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2016 y Al 31 de Diciembre de 2015, el saldo es el siguiente:

CUENTAS POR PAGAR	U.S.\$	<u>SALDO</u> <u>12/31/2016</u>	U.S.\$	<u>SALDO</u> <u>12/31/2015</u>
Proveedores	U.S.\$	18,900.32	U.S.\$	-
Total	U.S.\$	18,900.32	U.S.\$	-

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 2016 y Al 31 de Diciembre de 2015, el saldo es el siguiente:

IMPUESTOS POR PASIVOS CORRIENTES	U.S.\$	<u>SALDO</u> <u>12/31/2016</u>	U.S.\$	<u>SALDO</u> <u>12/31/2015</u>
Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta	U.S.\$	187.96	U.S.\$	-
Impuesto a la Renta causado	"	388.47	"	-
Total	U.S.\$	576.43	U.S.\$	-

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 2016 y Al 31 de Diciembre de 2015, el saldo es el siguiente:

DETALLE	U.S.\$	<u>SALDO</u> <u>12/31/2016</u>	<u>SALDO</u> <u>12/31/2015</u>
Préstamos Accionistas	U.S.\$	52,603.02	55,016.09
Total Otros Pasivos No Corrientes	U.S.\$	<u>52,603.02</u>	<u>55,016.09</u>

SIRCOT S.A.

Nota a los Estados Financieros

12. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACCIONISTA	No. ACCIONES	%	VALOR DE CADA ACCION	SALDO 12/31/2016 VALOR U.S.\$
GUEVARA BAQUERIZO JOFFRE PAUL	8	1.00%	\$ 1.00	\$ 8.00
MORAN DIAZ FANNY ISABEL	792	99.00%	\$ 1.00	\$ 792.00
Total	800	100.00%		\$ 800.00

Los accionistas GUEVARA BAQUERIZO JOFFRE PAUL y MORAN DIAZ FANNY ISABEL son de nacionalidad ecuatoriana, propietarios del capital social de la compañía SIRCOT S.A.

Con fecha 27 de Septiembre del 2016 la accionista DIAZ SOTOMAYOR FANNY PENSILVANIA ha transferido 792 acciones ordinarias nominativas por el valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la Sra. MORAN DIAZ FANNY ISABEL.

Con fecha 27 de Septiembre del 2016 el accionista AVILES MARTINEZ FRANCISCO RAFAEL ha transferido 8 acciones ordinarias nominativas por el valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del Sr. GUEVARA BAQUERIZO JOFFRE PAUL.

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACCIONISTA	No. ACCIONES	%	VALOR DE CADA ACCION	SALDO 12/31/2015 VALOR U.S.\$
AVILES MARTINEZ FRANCISCO RAFAEL	8	1.00%	\$ 1.00	\$ 8.00
DIAZ SOTOMAYOR FANNY PENSILVANIA	792	99.00%	\$ 1.00	\$ 792.00
Total	800	100.00%		\$ 800.00

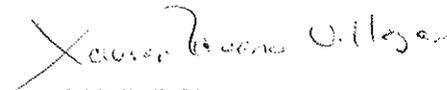
Los accionistas AVILES MARTINEZ FRANCISCO RAFAEL y DIAZ SOTOMAYOR FANNY PENSILVANIA son de nacionalidad ecuatoriana.

SIRCOT S.A.

Nota a los Estados Financieros

13. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2016, hasta la fecha de entrega de estas notas a los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


CONTADOR