

SIRCOT S.A.

Nota a los Estados Financieros

1. INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida el 24 de Mayo del 2011 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 01 de Junio del 2011, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a las Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Preparación de los Estados Financieros (NIIF para las PYMES Sección 2)

Los Estados Financieros han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

b) Hipótesis de negocio en marcha (Marco Conceptual)

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

c) Efectivo y Equivalentes del Efectivo (NIIF para las PYMES Sección 7)

Incluye dinero en efectivo, aportado por los accionistas para la pre-operación de la compañía.

d) Registros Contables y Unidad Monetaria (NIIF para las PYMES Sección 2)

Los registros de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

e) Propiedades, plantas y equipos, neto (NIIF para las PYMES Sección 17)

Las propiedades, plantas y equipos, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza en línea recta en función de la vida útil.

f) Cuentas por pagar proveedores y otros (NIIF para PYMES Sección 11)

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y, posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

M

SIRCOT S.A.

Nota a los Estados Financieros

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2011, fue de 5.41 %.

ANNO	TERMINADO
DICIEMBRE 31	
2008	8.83
2009	3.71
2010	3.33
2011	5.41
PORCENTAJE	INFLACIÓN

4. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 2011, el saldo es el siguiente:

Gastos de Pre-Operacionales	U.S.\$	200.00
Total Otros Activos Corrientes	U.S.\$	200.00
SALDO 12/31/2011		

5. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El resumen de las propiedades al 31 de Diciembre del 2011 es como sigue:

Terrenos	U.S.\$	16,415,81
Edificios	U.S.\$	48,129,47
Depreciación acumulada	U.S.\$	-
Total Propiedades, Plantas y Equipos	U.S.\$	64,545,28
SALDO 12/31/2011		

Nota a los Estados Financieros

6. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

SALDO		
12/31/2011		
	U.S. \$	64,545,28
	U.S. \$	64,545,28
	U.S. \$	64,545,28

7. CAPITAL SOCIAL

El capital social de SIRCOT S.A., al 31 de Diciembre del 2011, está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTA	No.	%	VALOR DE	SALDO
	ACCIONES		CADA ACCION	U.S.\$
			U.S.\$	U.S.\$
AVILES MARTINEZ FRANCISCO	8	1	1.00	8.00
RAFAEL				
DIAZ SOTOMAYOR FANNY	792	99	1.00	792.00
PENSILVANIA				
TOTAL	800	100		800.00

Los accionistas AVILES MARTINEZ FRANCISCO RAFAEL y DIAZ SOTOMAYOR FANNY PENSILVANIA son de nacionalidad ecuatoriana.

8. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2011, hasta la fecha de entrega de estas notas a los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

GENERAL GENERAL

CONTADOR