FINALPEST CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de Diciembre del 2012.

NOTA No. 1 Información general

Los estados financieros del año 2012 son los primeros Estados Financieros de la Empresa de Responsabilidad Limitada Finalpest Cia. Ltda., fue constituida con el objeto social de la prestación de servicios de control general del medio ambiente, con la Resolución No 2009, registrada el 10 de Mayo del 2011, e ingreso el 10 de junio del 2011 y contiene los siguientes puntos:

Nombre: FINALPEST CÍA. LTDA.

Fecha de Constitución: 02 de Junio 2011

Plazo Social: Hasta el 2 de Junio 2061

Capital Suscrito: US \$400,00

Dirección: Calle Illingworth OE3-52 y Av. Brasil

Administrador Presidente: Esteban Daniel López Santander (Registro Mercantil 7616)

Representante Legal: Gladys Raquel Muquinche Simbaña (Registro Mercantil 7617)

R.U.C. N°: 1792315964001

Expediente S C: 139124

Inicio Actividad Económica: 01 Agosto 2011.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Finalpest Cia. Ltda. están de acuerdo con principios, normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador, y en con las disposiciones de las entidades reguladoras en el país la Superintendencia de Compañía; y el Servicio de Rentas Internas

Unidad Monetaria

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

3.- Caja Bancos

Caja y bancos USD 19103.70, constituyen depósitos en bancos, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificantes de cambios en su valor.

4. Cuentas por Cobrar

Las cartera de USD 18.934,75 al 31 de diciembre provienen de clientes las cuales tienen una rotación de 45 a 60 días, provienen del servicio general de control de plagas, la cuenta es reconocida y registrada al monto original de la factura.

5. Activos Fijos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Vehículos 20%	USD	29.710,80
Muebles y enseres 10%	USD	8.323,51
Equipo y maquinaria 10%	USD	16.478,54
Equipo electrónico 33%	USD	6.852,90

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

6. Provisiones de Impuestos

Se registra USD 4512.73 que se adeuda al SRI correspondiente al Impuesto al valor Agregado, Anticipo Impuesto a la Renta de las Retenciones en la fuente efectuadas en las transferencia de dominio de bienes y servicios, y de las Retenciones del Iva emitidas.

7. Obligaciones laborales

El monto USD 6429.35 Este pasivo corresponde a las obligaciones correspondientes a la seguridad social de los empleados, a las provisiones de beneficios sociales del décimo tercer sueldo, decimo cuarto sueldo, vacaciones, y fondos de reserva mensuales, que asciende a \$ 12614.59

8.- Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar por compras de bienes y servicios tienen un plazo de hasta 45 días, son registradas al costo, de Proveedores Locales de 19734.78 y a corto plazo que tenemos de prestamos Financieros que el monto a largo plazo 7998.92 y corto plazo es de \$16223.58 con el Banco de Guayaquil, y el Banco del Austro estos préstamos se realizaron para la adquisición de los Vehículos. Préstamo de socios por \$33.144.90.

9. Reconocimiento de Ingresos

Representan los ingresos de facturas emitidas por concepto de la prestación de los servicios de control general de plagas y son reconocidas como ingresos en la fecha de facturación del 1 Enero del 2012 al 31 diciembre del 2012 los ingresos fueron de USD 180.173.33

10. Reconocimiento de los Gastos

Los costos y gastos se reconocen en el período en que se devengan

INDICADORES FINANCIEROS

1

Índices de Liquidez

Liquidez Inmediata (AC)/PC	0.64	%

La liquidez corriente que la empresa dispone de 38038.45 para cubrir su pasivos corrientes de 59515.03

no cubre las obligaciones corrientes cubre sus obligaciones en un 64%

Capital de trabajo AC - PC	3,432.78	

El capital de trabajo esta sustentado por el total de los activos de 62947.81 menos el total de los pasivos

corrientes de 59515.03 dando como resultado un capital de trabajo de 3432.78

2 **Índices de Endeudamiento**

Endeudamiento corto plazo	PC /Patrimonio x 100	0.120	%
Endeudamiento largo plazo	Pno Cte /Patrimonio x 100	0.0946	%
Endeudamiento total	PT / AT x 100	95.53	%

La porción del endeudamiento a corto plazo del total de pasivo corriente de 59515.03 en comparación con el patrimonio de 4976.59 es de 0.120% está libre endeudamiento

El endeudamiento total nos indica que tenemos un endeudamiento del 95.53% el total de los activos de 111.575.66 está comprometido para pagos con los acreedores

3 **Índices de Actividad**

Período Medio de Cobro Cta x C clientes*360/Ventas	38	días
Rotación de Activos Totales Ventas/AT	1.61	%

El índice de retorno de cuentas por cobrar está situado en 38 días promedio, ocasionando en la empresa una iliquidez en sus obligaciones corrientes.
una iliquidez en sus obligaciones corrientes.

La ventas anuales de 180.173.33 comparadas con la inversión en activos totales de 111.575.66 genera un margen de ingresos del 1.61%

4 **Índices de Rentabilidad**

Margen Bruto de Utilidad Ventas-Costo de V / Ventas x100	2.04%
Margen de Utilidad Operativo Ut. Oper. / Ventas x100	71.6%

El porcentaje de utilidad del total de ventas de 180173.33 menos el costo t gastos de ventas de 176501.17 es de 2.04% de una rentabilidad

El margen de utilidad operacional es del 71.60 % lo que nos indica que debemos tomar mayor control
en los gastos y costos de ventas y administración que son los que absorben la rentabilidad.