

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE FINALPEST CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

**Señores Socios
FINALPEST CIA. LTDA.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada:

FINALPEST CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2013

El resultado durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2013, es favorable, se realizó la apertura en las varias ciudades del país como Ambato, Ibarra, Cuenca, Guayaquil, Manta, Portoviejo, Riobamba, Loja, y en varios cantones de la provincia de Pichincha, lo cual nos demandó mayor personal de apoyo para la prestación del servicio de control de plagas.

En el ejercicio económico del 1 enero al 31 de diciembre del 2013 los resultados se reflejaron en un total de ingresos USD 249,321.71 de ventas brutas y de ventas por percibir fue de 12,370.84, los ingresos ordinarios fueron de USD 236,950.87 del 2013.

Los costos y gastos invertidos fíete a los ingresos tenemos lo siguiente:

SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	66,615.40	28.11 %
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	13,139.30	5.54 %
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	11,443.43	4.83 %
SUMINISTROS - MATERIALES	30,729.11	12.97 %
PERSONAL DE APOYO SERVICIOS	37,558.33	15.85 %
GASTOS DE VIAJE	20,324.50	8.58 %
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS 3	9,139.79	3.86 %
MANTENIMIENTO Y REPARACION	8,425.22	3.55 %
COMBUSTIBLES	4,609.69	1.94 %
GASTOS FINANCIEROS	5,793.81	2.44 %
HONORARIOS PERSONAS NATURALES	140.00	0.06 %
GASTOS DE GESTIÓN (agencias a accionistas, trabajadores y clientes)	2,763.53	1.19 %
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	2,648.08	1.12 %
PROMOSION Y PUBLICIDAD	253.70	0.11 %
OTROS GASTOS	895.49	0.38 %
TRANSPORTE	109.46	0.05 %

La rentabilidad de gestión para este año 2013 fue del 22.361.73 con un porcentaje del 9.44 .

La empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes e incrementando se debe a la experiencia y a la calidad de servicio entregada a los clientes y el desarrollo del manejo integrado de plagas, con la aplicación de tratamientos técnicos, el uso de metodologías puestas en marcha para cada caso en específico, analizando con muestreos, con la aplicación de medidas preventivas, correctivas, el uso de productos con bajo impacto para el medio ambiental y la salud humana, este cumulo de experiencia y profesionalismo a poseionado a FINALPEST en

el año 2013 como una de las empresas importantes en el eje de la producción de servicio.

Tengo que mencionar también algunos aspectos en lo referente a los aspectos administrativos, una mayor celeridad, cuidado en la entrega de la facturación, la entrega oportuna del documento hace que nuestros clientes pidan el cambio de la factura por actualización de fecha y esto se convierte en la peor amenaza para la empresa la FALTA DE FLUJO si se retrasa la entrega se posterga la cancelación en un plazo de 25 días los pagos y compromisos con proveedores y personal es diario.

Otro de los puntos fundamentales es el personal de apoyo que se debió contratar con el análisis de costo beneficio en la ciudad de Matua, Guayaquil, para que realicen el servicio, cabe mencionar que el personal no se adecuaba y en dos, tres meses abandonaban el trabajo, situación que si nos dio contratiempos pues se debía capacitar a el nuevo personal y demandaba tiempo y dinero sin retorno para la inversión.

Las perspectivas para el año 2014 dependerán fundamentalmente de las medidas correctivas en el área administrativa, contable, que se adopte para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad económica de la empresa.

Atentamente,



INGE RAQUEL MUOINCHES S.
GERENTE GENERAL

FINALPEST CIA. LTDA.