

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE FINALPEST CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2.012**

Señores Socios
FINALPEST CIA.LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada:

FINALPEST CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2.012

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

El comportamiento del entorno político económico ecuatoriana en el 2.012, ha presentado un aumento de la inflación quedando en el 5.31% al cierre del ejercicio económico, información publicada por el Banco Central del Ecuador el 31 de Diciembre del año 2.012, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han subido lo cual contribuye una estabilizar en el saldo de la caja fiscal, sin embargo también existen grandes amenazas como, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

El resultado durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.012, es favorable,

En el ejercicio económico tan corto desde el 1 de Agosto al 31 de diciembre del 2011 los resultados se reflejaron en un total de ingresos USD 62.639.67, para el ejercicio fiscal 2012 alcanzamos USD 180.173.33 el periodo de tiempo no es referencial pero se ha superado las expectativas del año 2012.

Los costos y gastos invertidos frete a los ingresos tenemos lo siguiente:

SUMINISTROS - MATERIALES	51,089.34	28.36	%
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	47,527.28	26.38	%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	14,099.37	7.83	%
DEPRECIACIONES	9,345.65	5.19	%
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	9,320.95	5.17	%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS 3	9,113.29	5.06	%
MANTENIMIENO Y REPARACION	8,670.16	4.81	%
GASTOS DE VIAJE	8,485.01	4.71	%
GASTO PLANES CESANTIA EMPLEADOS	5,430.32	3.01	%
COMBUSTIBLES	4,534.43	2.52	%
GASTOS FINANCIEROS	2,669.18	1.48	%
HONORARIOS PERSONAS NATURALES	2,295.00	1.27	%
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	1,584.31	0.88	%
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	1,450.63	0.81	%
PROMOSION Y PUBLICIDAD	694.00	0.39	%
TRANSPORTE	192.25	0.11	%

La rentabilidad para este año 2012 es de 2.04 %

GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IM A LA RENTA 3,672.16 2.04 %

La empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes e incrementando en un 16.99 %

Este incremento se debe a la experiencia y a la calidad de servicio entregada a los clientes con del desarrollo del manejo integrados de plagas, con la aplicación de tratamientos técnicos, el uso de metodologías puestas en marcha para cada caso en específico, analizando con muestreos, con la aplicación de medidas preventivas, correctivas, el uso de productos con bajo impacto para el medio ambiental y la salud humana, este cumulo de experiencia y profesionalismo a posesionado a FINALPEST en el año 2012 como una de las empresas importantes en el eje de la producción de servicio.

Tengo que mencionar también algunos aspectos en lo referente a los aspectos administrativos, una mayor celeridad, cuidado en la entrega de la facturación, la entrega inoportuna del documento hace que nuestros clientes pidan el cambio de la factura por actualización de fecha y esto se convierte en la peor amenaza para la empresa la FALTA DE FLUJO si se retrasa la entrega se posterga la cancelación en un plazo de 30 45 y en la mayoría de los casos de hasta 60 días son dos meses sin cobrar la cartera y los pagos y compromisos con proveedores y personal es diario.

Las perspectivas para el año 2.013 dependerán fundamentalmente de las medidas correctivas que se adopte para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad económica de la empresa.

Atentamente,

ING. RAQUEL MUQUINCHE S.
GERENTE GENERAL
FINALPEST CIA. LTDA.