

NOTAS EXPLICATIVAS

Estado de Situación Financiera

Se detalla a continuación los rubros que conforman dicho estado, de los saldos en las cuentas existentes por división contable y el destino financiero de las cuentas presentadas, en mención autorizado y de conocimiento de la Junta General de Accionistas:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Está conformado por:

CAJA CHICA COMERCIALIZACION	100,00
CAJA CHICA ADMINISTRACION	50,00
BANCO DEL PACIFICO	346,22

Los Montos equivalentes a los Fondos de Caja Chica para las actividades menores dentro de las operaciones de negocio.

El monto equivalente conciliado contable del saldo de Bancos de nuestra cuentas corriente del Banco del Pacífico.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Está conformado por:

MUEBLES Y ENSERES	956,99
MAQUINARIA Y EQUIPO	1869,87
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	806,05
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE	5425
SISTEMAS DE COMPUTACION	97,28

La adquisición de Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipo, Equipos de Computación, Vehículos y Sistemas de computación que fueron medidos razonablemente, y su depreciación se llevó a cabo por el método lineal.

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Está conformado por:

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	52.106,65
-----------------------------------	-----------

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Está conformado por:

PROVEEDORES LOCALES	15.362,74
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	3.644,66
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	4.723,13
SUELDOS POR PAGAR	5.927,22
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	4.440,17

Todas las cuentas y documentos por pagar fueron medidas razonablemente y las mostradas en los Estados Financieros serán canceladas en los primeros meses del año 2015:

Las partidas de Proveedores e Impuestos por Pagar se cancelarán en el transcurso del 2015.

- La Provisión de beneficios sociales se pagará según calendarios de fecha de pagos.

ANTICIPOS DE CLIENTES, OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Está conformado por:

ANTICIPO DE CLIENTES	19.199,33
PASIVOS NO CORRIENTE	52.106,65
OTROS PASIVOS	9.518,70

Los Anticipos de clientes, fueron considerados para la aseguración del establecimiento de un servicio futuro, acorde negociación con cliente, valores cancelados en el año 2014 mediante la facturación del servicio. Las cuentas por pagar del accionista fueron estipuladas en el segundo rubro, el cual realizó ingresos de efectivo, para solventar los gastos incurridos.

PATRIMONIO

Los valores de patrimonio son originados de la Constitución de la compañía y el aumento de Capital que fue registrado en el periodo 2011 y se ingresó a la cuenta corriente el año 2012, manteniéndose en 2013. Con el fin capitalizar la empresa y fortalecer el patrimonio de la misma, los accionistas realizaron aporte para futuro aumento de capital, formalizado en el 2014 por valor de \$34.984,53. Quedando el patrimonio pagado en \$46.084.

Capital Social:

Capital Pagado :	\$ 46.084,00
Capital Suscrito y no pagado:	\$ 1.400,00
Capital Autorizado:	\$ 94.968,00

Chinchilla Mujica Oscar Arturo:	96.50%	\$1.00 c/acción	45.824 acciones	\$ 45.824,00
Gonzalez Pineda Angela Consuelo:	3.50%	\$1.00 c/acción	1.660 acciones	\$ 1.660,00
VALOR CAPITAL:				\$47.484,00

Dejando reflejada una pérdida acumulada que no supera el 50% del patrimonio. A pesar del entorno económico que afecto directamente al sector inmobiliario logramos obtener una utilidad de \$5.654,13.

CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES

El saldo proveniente del 100% del total de los ingresos por servicios de corretaje. Entrada de efectivo proveniente de ingresos de valores realizados por el accionista mayoritario para el funcionamiento y al lanzamiento de los servicios que provee la compañía.

CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Los valores correspondientes a pagos fueron realizados por las actividades de operación relacionadas con la generación del ingreso y otros gastos para la promoción de la compañía, así como el aumento de capital. Los relacionados con las erogaciones a empleados y sus beneficios en la fecha correspondiente.

Las entradas adicionales de efectivo especificadas aquí fueron las que se generaron por parte de la accionista minoritaria para la cancelación y tramitación de algunos pagos.