

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 139112

RUC:

Nombre: ACIERTO INMOBILIARIO S.A. AINMOBSA

No. DE INGRESO: 63895

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 27/06/2012

2011

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado de Situación Financiera - NIIF (3 copias)
- Estado de Resultado Integral - NIIF (3 copias)
- Estado de Cambios en el Patrimonio - NIIF (3 copias)
- Estado de Flujos de Efectivo - NIIF (3 copias)
- Notas a los Estados Financieros - en CD archivo Word o pdf

Para las compañías que ingresan por primera vez en formato NIIF:

- Para las compañías Holding durante el periodo de transición:
- Estado de Situación Financiera Consolidado (3 copias)
  - Estado de Resultado Integral Consolidado (3 copias)
  - Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado (3 copias)
  - Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (3 copias)

Además los siguientes formularios e informes:

- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se recibirán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 20/06/2012 14:48:19:957

*Fernando Mejía*  
FERNANDO MEJIA  
092056350-9



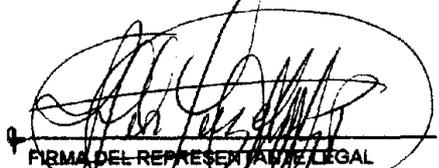
|  |                   |   |   |         |           |
|--|-------------------|---|---|---------|-----------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | ACIERTO INMOBILIARIO S.A. AINMOBSA                |   |         |           |
|  | DIRECCIÓN         | ALBORADA 8VA ETAPA AV. RODOLFO BAQUERIZO Y MZ.852 |   |         |           |
|  | EXPEDIENTE        | 139112  |   |         |           |
|  | RUC               |   |   |         |           |
|  | AÑO               | 2011  |   |         |           |
|  | FORMULARIO        | SC.NIIF.139112.2011.                              |   |         |           |
|  | NÚMERO DE INGRESO | 63895   |   |         |           |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)  |                   | 31/03/2012  |   |         |           |
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>  |                   |   |   |         |           |
| ACTIVO   | 1                 | 17.397,47   | PASIVO  | 2       | 19.307,45 |
| ACTIVO CORRIENTE   | 101               | 3.779,05  | PASIVO CORRIENTE  | 201     | 7.287,45  |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO   | 10101             | 2.572,08  | PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO                            | 20101   |           |
| ACTIVOS FINANCIEROS  | 10102             | 1.179,80  | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS  | 20102   |           |
| ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS   | 1010201           |   | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR  | 20103   | 5.123,77  |
| ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA  | 1010202           |   | LOCALES   | 2010301 | 5.123,77  |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO  | 1010203           |   | DEL EXTERIOR  | 2010302 |           |
| (-) PROVISION POR DETERIORO  | 1010204           |   | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS  | 20104   | 0,00      |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS   | 1010205           |   | LOCALES   | 2010401 |           |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS  | 1010206           | 750,00  | DEL EXTERIOR  | 2010402 |           |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS  | 1010207           | 429,80  | PROVISIONES   | 20105   | 0,00      |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR   | 1010208           |   | LOCALES   | 2010501 |           |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES  | 1010209           |   | DEL EXTERIOR  | 2010502 |           |
| INVENTARIOS  | 10103             | 0,00  | PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS  | 20106   |           |
| INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA   | 1010301           |   | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES   | 20107   | 2.163,68  |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 1010302           |   | CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  | 2010701 | 1.702,28  |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN                                   | 1010303           |   | IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO   | 2010702 |           |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN  | 1010304           |   | CON EL IESS   | 2010703 | 132,02    |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA                                | 1010305           |   | POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS   | 2010704 | 329,38    |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS                                     | 1010306           |   | PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO  | 2010705 |           |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO  | 1010307           |   | DIVIDENDOS POR PAGAR  | 2010706 |           |
| OBRA EN CONSTRUCCIÓN   | 1010308           |   | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS   | 20108   |           |
| INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS   | 1010309           |   | OTROS PASIVOS FINANCIEROS   | 20109   |           |
| OTROS INVENTARIOS  | 1010310           |   | ANTICIPACIONES  | 20110   |           |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN   | 1010311           |   | PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 20111   |           |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO  | 1010312           |   | PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS                              | 20112   | 0,00      |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS  | 10104             |   | JUBILACIÓN PATRONAL   | 2011201 |           |
|  |                   |   | OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS   | 2011202 |           |
|  |                   |   | OTROS PASIVOS CORRIENTES  | 20113   |           |
|  |                   |   | PASIVO NO CORRIENTE   | 202     | 12.020,00 |

|   |           |           |  |         |           |
|---|-----------|-----------|--|---------|-----------|
| ANTICIPADOS   |           | 0,00      | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO          | 20201   |           |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 1010401   |           | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                             | 20202   | 0,00      |
| ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 1010402   |           | LOCALES  | 2020201 |           |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES   | 1010403   |           | DEL EXTERIOR   | 2020202 |           |
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS  | 1010404   |           | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                 | 20203   | 0,00      |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES  | 10105     | 27,17     | LOCALES  | 2020301 |           |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)                              | 1010501   | 27,17     | DEL EXTERIOR   | 2020302 |           |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)                            | 1010502   |           | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS                  | 20204   | 0,00      |
| ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA   | 1010503   |           | LOCALES  | 2020401 |           |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 10106     |           | DEL EXTERIOR   | 2020402 |           |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES  | 10107     |           | OBLIGACIONES EMITIDAS                                      | 20205   |           |
| ACTIVO NO CORRIENTE   | 102       | 13.618,42 | ANTICIPOS DE CLIENTES                                      | 20206   | 1.020,00  |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 10201     | 518,42    | PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                     | 20207   | 0,00      |
| TERRENOS  | 1020101   |           | JUBILACIÓN PATRONAL  | 2020701 |           |
| EDIFICIOS   | 1020102   |           | OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS          | 2020702 |           |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO   | 1020103   |           | OTRAS PROVISIONES  | 20208   |           |
| INSTALACIONES   | 1020104   |           | PASIVO DIFERIDO  | 20209   | 0,00      |
| MUEBLES Y ENSERES   | 1020105   |           | INGRESOS DIFERIDOS   | 2020901 |           |
| MAQUINARIA Y EQUIPO   | 1020106   |           | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                            | 2020902 |           |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                      | 1020107   |           | OTROS PASIVOS NO CORRIENTES                                | 20210   | 11.000,00 |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN   | 1020108   | 551,25    | PATRIMONIO NETO  | 30      | -1.909,98 |
| VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL                    | 1020109   |           | CAPITAL  | 301     | 11.100,00 |
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 1020110   |           | CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO                                | 30101   | 12.500,00 |
| REPUESTOS Y HERRAMIENTAS  | 1020111   |           | (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA      | 30102   | -1.400,00 |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020112   | -32,83    | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | 302     |           |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020113   |           | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                     | 303     |           |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN  | 1020114   | 0,00      | RESERVAS   | 304     | 0,00      |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN  | 102011401 |           | RESERVA LEGAL  | 30401   |           |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN          | 102011402 |           | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA                         | 30402   |           |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN             | 102011403 |           | RESERVA DE CAPITAL   | 30403   |           |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN  | 10202     | 0,00      | OTRAS RESERVAS DE CAPITAL                                  | 30404   |           |
| TERRENOS  | 1020201   |           | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                | 305     | 0,00      |
| EDIFICIOS   | 1020202   |           | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 30501   |           |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                      | 1020203   |           | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 30502   |           |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                         | 1020204   |           | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES           | 30503   |           |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS  | 10203     | 0,00      | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION                            | 30504   |           |
| ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO   | 1020301   |           | RESULTADOS ACUMULADOS                                      | 306     | 0,00      |
|   |           |           | GANACIAS ACUMULADAS  | 30601   |           |
|   |           |           | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS                                    | 30602   |           |

|  |         |           |   |       |           |
|--|---------|-----------|---|-------|-----------|
| ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN   | 1020302 |           | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | 30803 |           |
| PLANTAS EN CRECIMIENTO   | 1020303 |           | RESULTADOS DEL EJERCICIO  | 307   | 13.009,98 |
| PLANTAS EN PRODUCCIÓN  | 1020304 |           | GANANCIA NETA DEL PERIODO   | 30701 |           |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                                   | 1020305 |           | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO  | 30702 | 13.009,98 |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                                      | 1020306 |           |   |       |           |
| ACTIVO INTANGIBLE  | 10204   | 0,00      |   |       |           |
| PLUSVALÍAS   | 1020401 |           |   |       |           |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES        | 1020402 |           |   |       |           |
| ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION   | 1020403 |           |   |       |           |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE                                    | 1020404 |           |   |       |           |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE                                       | 1020405 |           |   |       |           |
| OTROS INTANGIBLES  | 1020406 |           |   |       |           |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS  | 10205   | 0,00      |   |       |           |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS  | 1020501 |           |   |       |           |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES  | 10206   | 13.100,00 |   |       |           |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                | 1020601 |           |   |       |           |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO | 1020602 |           |   |       |           |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR  | 1020603 | 13.100,00 |   |       |           |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES             | 1020604 |           |   |       |           |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES  | 10207   | 0,00      |   |       |           |
| INVERSIONES SUBSIDIARIAS   | 1020701 |           |   |       |           |
| INVERSIONES ASOCIADAS  | 1020702 |           |   |       |           |
| INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS   | 1020703 |           |   |       |           |
| OTRAS INVERSIONES  | 1020704 |           |   |       |           |
| (-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES   | 1020705 |           |   |       |           |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES  | 1020706 |           |   |       |           |



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: GONZALEZ FUNDA ANGELA CONSUELO  
 CI/RUC: 0914449012

  
 FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: NUÑEZ PEREZ JOSE ALBERTO  
 CI/RUC: 0824671282001