



Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
LUGERCORP S. A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Con el propósito de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 263 de la Ley de Compañías tengo a bien presentar el **INFORME DEL GERENTE GENERAL**, sobre las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico **2012**.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

En el ejercicio económico que informamos nuestras operaciones, hemos mantenido los desarrollos urbanísticos de los promotores de vivienda ubicados en la zona entre Samborondon y Daule, con una experiencia diferente, ya que se mantuvo restringido el flujo económico de toda la operación, impidiéndonos cumplir a tiempo con algunas obligaciones.

Las Obras continuaron avanzándose y estamos cumpliendo con todas las tareas hasta completar las unidades de viviendas, según las etapas, aunque se debe señalar que la mano de obra es inestable y en ocasiones presenta dificultad para conseguir buenos y hábiles maestros y jornaleros según cada rama. Estamos manejando y manteniendo al personal que pruebe su experiencia, aunque esto requiera incrementar los gastos en Jornales,

PROYECCION PARA EL EJERCICIO 2013

La Administración continuará la línea de desarrollos habitacionales dentro del mismo polo de desarrollos urbanísticos, manteniendo las mismas políticas que han venido siendo favorables. Mejorando nuestra efectividad y eficiencia ya probadas. Considerando que este tipo de industria es la que más se impulsa desde los sectores públicos y privados.

Sin más hechos particulares que resaltar, esperando haber cumplido con vuestras expectativas,

Atentamente,

GRACIELA PAZMIÑO WEISSON
Gerente General