

INPROCED Cía. Ltda.

RUC 1790312852001

Quito 10 de abril del 2008

Señores
Accionistas de
INPROCED Cía. Ltda.
Presente

Me permito poner en conocimiento de los accionistas, el Informe Anual de las actividades de Inproced Cía. Ltda. Correspondiente al Ejercicio Económico 2007.

CONSIDERACIONES

La actividad operacional de la Empresa constituye como es de vuestro conocimiento, el arrendamiento de oficinas del Edificio, siendo por lo tanto esa su fuente de ingresos única o principal. La zona de la Mariscal ha ido cambiando desde una situación de riesgo y zozobra a una actividad comercial, por lo que la transición desde la época en que nos podía arrendar o recuperar los arriendos ha ido mejorando, gracias a haber logrado que algunos arrendatarios remodelen, a su cargo, las áreas ocupadas, logrando mejorar el canon de arrendamiento, obsevando las leyes de inquilinato. Para otros usuarios, se ha logrado de común acuerdo, incrementos razonables. Para el futuro y para mejorar la recaudación, creemos que es necesario invertir en una remodelación total del edificio, sin lo cual no sería posible lograr este propósito, considerando los 38 años del edificio, el que gracias a una dedicada administración, se ha mantenido en el buen estado en que se encuentra.

METAS y OBJETIVOS

La Administración de Inproced Cía. Ltda. Como siempre ha mantenido la política de dar el mejor servicio tanto a copropietarios como inquilinos, evitándose de este modo problemas que deban tomarse en cuenta en el presente informe.

TEMAS ADMINISTRATIVOS, LEGALES y LABORALES

Siendo permanente el domicilio de la Empresa, sus operaciones se realizaron en su misma dirección; Foch 553 y Reina Victoria.

La Administración y Servicio sigue siendo el mismo, y por ello tampoco se produjeron problemas de importancia que amerite mencionar.

Las obligaciones Fiscales, como los pagos de I.V.A. y Retenciones en la Fuente se han presentado oportunamente y según el calendario de pagos mensual. La Declaración Anual de Impuesto a la Renta será satisfecha próximamente.

SITUACION FINANCIERA

A continuación y para una adecuada apreciación del resultado de la operación, detallo un extracto de los estados financieros del ejercicio económico 2007.

ESTADO DE SITUACIÓN GENERAL

Activo Corriente	24.925,52
Activo Fijo	0,00
Depreciación	<u>0,00</u> 0,00
TOTAL ACTIVO	24.925,52

Pasivo Corriente	11.027,81
Capital	400,00
Reservas	3.761,33
Resultado del Ejercicio	9.736,38
TOTAL PASV-PATRIM	24.493,52

ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos Operacionales	23.462,51
Arriendos	23.462,51

Costos de Operación	13.726,13
UTILIDAD BRUTA	9.736,38

15% Participación Trabaja	1.460,46
---------------------------	----------

25% Impuesto a la Renta	2.068,98
-------------------------	----------

UTILIDAD LIQUIDA	6.206,94
-------------------------	-----------------

APLICACION DE NORMAS

El registro de las transacciones contables, se ha realizado en base a los principios Contables y de General Aceptación, en apego a las Leyes pertinentes.

Los libros de la Contabilidad del Ejercicio Económico 2007 reposan en los respectivos archivos de la Empresa, en respaldo de su gestión.

RESULTADOS E IMPUESTOS

La utilidad líquida de \$ 6.206,94 generada en este ejercicio, se deberá realizar las reservas y distribuciones a accionistas conforme a las decisiones de la Junta General de Socios y a las leyes pertinentes.



Ing. Fernando Merino Grijalva
GERENTE GENERAL