

13910

INPROCED C. Ltda.
Quito - Ecuador

Quito 10 de abril del 2007

Señores
Accionistas de
INPROCED Cía. Ltda.
Presente

Me permito poner en conocimiento de los accionistas, el Informe Anual de las actividades de Inproced Cía. Ltda. Correspondiente al Ejercicio Económico 2006.

CONSIDERACIONES

La actividad operacional de la Empresa constituye como es de vuestro conocimiento, el arrendamiento de oficinas del Edificio, siendo por lo tanto esa su fuente de ingresos única o principal.

METAS y OBJETIVOS

La Administración de Inproced Cía. Ltda. Como siempre ha mantenido la política de dar el mejor servicio tanto a copropietarios como inquilinos, evitándose de este modo problemas que deban tomarse en cuenta en el presente informe.

TEMAS ADMINISTRATIVOS, LEGALES y LABORALES

Siendo permanente el domicilio de la Empresa, sus operaciones se realizaron en su misma dirección; Foch 553 y Reina Victoria.

La Administración y Servicio sigue siendo el mismo, y por ello tampoco se produjeron problemas de importancia que amerite mencionar.

Las obligaciones Fiscales, como los pagos de I.V.A. y Retenciones en la Fuente se han presentado oportunamente y según el calendario de pagos mensual. La Declaración Anual de Impuesto a la Renta será satisfecha próximamente.

DE LA ACTIVIDAD OPERACIONAL y FINANCIERA

Se hace constar que se encuentra pendiente de pago el valor de \$ 3.121,82 por la actividad de Administración del ejercicio y \$ 827,46 correspondientes al impuesto predial del año que lo ha solventado la administración directamente.

INPROCED C. Ltda.
Quito - Ecuador

SITUACION FINANCIERA

A continuación y para una adecuada apreciación del resultado de la operación, detallo un extracto de los estados financieros del ejercicio económico 2006.

ESTADO DE SITUACIÓN GENERAL		ESTADO DE RESULTADOS	
Activo Corriente	18.051,67	Ingresos Operacionales	18.879,33
		Arriendos	18.879,33
Activo Fijo	0,00	Costos de Operación	12.108,58
Depreciación	<u>0,00</u> 0,00		
TOTAL ACTIVO	18.051,67	UTILIDAD BRUTA	6.770,75
Pasivo Corriente	7.881,91		
Capital	400,00	Gastos Bancarios	81,70
Reservas	462,59	UTILIDAD OPERACIONAL	6.689,05
Resultado del Ejercicio	8.991,06	INGRESO NO OPRCNL	2.302,01
TOTAL PASV-PATRIM	18.051,67	UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.991,06

APLICACION DE NORMAS

El registro de las transacciones contables, se ha realizado en base a los principios Contables y de General Aceptación, en apego a las Leyes pertinentes.

Los libros de la Contabilidad del Ejercicio Económico 2006 reposan en los respectivos archivos de la Empresa, en respaldo de su gestión.

RESULTADOS E IMPUESTOS

El Impuesto a pagar en base al resultado del Ejercicio Económico, es de \$ 1.580,99, que restadas las retenciones y anticipos que suman \$ 894,97 nos da una diferencia a pagar de \$ 686,02. Es importante manifestar que se ha amortizado un saldo de pérdidas por \$ 1.318,46 a fin de limpiar el patrimonio de la Empresa.

La distribución de la utilidad líquida de \$ 4.742,95 generada en este ejercicio, se la efectuará conforme a las decisiones de la Junta General de Socios y a las leyes pertinentes.

Ing. Fernando Merino Grijalva
GERENTE GENERAL