

PEXSOT CONSTRUCTORES CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012.

NOTA 1.- OPERACIONES.

La Compañía Pexsot Constructores Cia. Ltda., se encuentra constituida en la República del Ecuador desde el 30 de Mayo del 2011 y su actividad principal es Actividades de Ingeniería Civil y Construcción.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a) Preparación de los Estados Financieros.

Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de contabilidad las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b) Propiedades, planta y equipo.

Se muestra al costo a la par con su depreciación acumulada. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año.

Las depreciaciones de los activos se registran con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran en las Leyes y Reglamentos considerando su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

c) Activos Diferidos.

Los activos diferidos tienen acumuladas los valores de activos por impuestos diferidos que se registrarán al término de cada periodo, norma contemplada en las NIIF.

d) Pasivo – Cuentas por pagar.

El en pasivo se registran valores pendientes a cancelarse corrientes y no corrientes, en los que se encuentran cuentas por pagar a proveedores, impuestos por pagarse y beneficios a empleados que se los cancelará los primeros días de cada mes.

e) Pérdida o Utilidad del ejercicio.

El resultado de cada ejercicio se registra con sus respectivas distribuciones y pago de impuestos derivados de la misma.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO.

El saldo al 31 de Diciembre del 2012, comprende:

Caja	\$ 14,448.74
Banco de Loja CTA CTE 2901320154	<u>\$ 37,667.57</u>
Total	\$ 52,116.31

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR:

El saldo al 31 de Diciembre del 2012, comprende:

Documentos y Cuentas por Cobrar:	\$ 38,928.57
Anticipos a Proveedores:	\$ 199,643.55
Cuentas por Cobrar Socios:	\$5,033.97
Total	\$ 243,606.09
Construcciones en Proceso	\$ 128,334.27
Crédito Tributario I.V.A	\$39,969.12
Retenciones Recibidas en Ventas	\$ 7,368.31
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	\$ 480,804.34

NOTA 5.- ACTIVOS FIJOS.

PROPIEDADES Y EQUIPO:	Porcentaje de Dep.	
Equipos de Computación	\$ 7,292.86	33%
Muebles y Enseres	\$ 508.93	10%
Maquinaria, Equipo e Instalación.	\$ 2,650.42	10%
Total	<u>\$ 10,452.21</u>	
Menos depreciación acumulada	(\$ -1,290.60)	
Propiedades y equipo neto:	<u>\$9,161.61</u>	
Activos por impuestos diferidos	\$248.63	
Adiciones netas:	\$ 10,452.21	
Depreciación del año:	(\$ - 1,290.60)	
Saldo al 31 de Diciembre:	<u>\$ 13,439.70</u>	

NOTA 6.- OBLIGACIONES- CUENTAS POR PAGAR.-

El en pasivo tenemos \$425,897.43 siendo sus rubros los más significativos Cuentas por pagar Proveedores, Cheques Girados y no Cobrados, Cuentas por pagar no relacionados y Anticipo de Clientes mismos que son cancelados en el siguiente periodo. Los demás rubros son impuestos y beneficios que se cancelan lo primeros días del mes siguiente.

NOTA 7.- CAPITAL SOCIAL

El Patrimonio es de \$54,906.91. El capital suscrito y pagado de la Compañía es de \$400.00, Aportes para futura capitalización \$2,553.96, Reserva Legal \$2,769.99, Ganancias acumuladas \$4,106.11 y la Ganancia Neta del Periodo \$45,076.85.

NOTA 8.- RESULTADO.- La utilidad al cierre del ejercicio 2012 es de \$ 78,402.76 distribuida a empleados, pago de impuesto a la renta, reserva legal y finalmente repartición a socios.



GERENTE