

## INFORME DE GERENCIA.

Loja, 15 de Abril del 2014.

Señores:

Socios de Pexsot Constructores Cía. Ltda.

Me es grato presentar el siguiente informe correspondiente al período fiscal 2013.

### **1. Antecedentes.**

El presente informe ha sido preparado dando cumplimiento a lo dispuesto por los estatutos de la compañía, y de conformidad con la Superintendencia de Compañías.

La gerencia como responsable de la contabilidad general de la empresa, ha elaborado el presente informe tomando en cuenta los Estados Financieros bajo la normativa contable para compañías y normas NIIFs ha partir del 2012.

### **2.- Entorno Empresarial.**

En el año 2013 mantuvimos el volumen de ventas que superan el millón de dólares.

### **3.- Análisis Económico – Financiero de la Empresa.**

A continuación se presentan los resultados obtenidos respecto de la situación económica financiera de la empresa., para lo cual se utilizaron los balances con corte al 31 de Diciembre del 2013.

#### **3.1.-Principales Rubros Financieros.**

Al cierre del periodo fiscal 2013 el total de los activos corrientes representan el 91.79% del total de los activos, de este rubro la cuenta más representativa es la cuenta de Construcciones en proceso que se mantiene hasta el próximo periodo que será concluida la obra para ser facturado. El activo no corriente representa el 8.21% del total de activos y su principal rubro es el propiedad planta y equipo.

El total de pasivos representa el 59.58% debido a que se encuentran anticipos de clientes como pago de construcciones en proceso que se facturarán posteriormente.

El patrimonio de la empresa asciende a \$98450.49, incluyendo aportes para futura capitalización, reserva legal, utilidad acumulada del año 2012 y la utilidad del presente ejercicio.

Las ventas Netas registradas al 31 de diciembre de 2013 alcanzaron 1.1 millones de dólares

#### **3.2.- Situación Financiera de Corto Plazo**

Para Diciembre de 2013 la empresa muestra los siguientes índices:

Índice Solvencia: 1.57 siendo un límite aceptable mayor o igual a 1.

Índice Estructural: 0.40 siendo un límite aceptable mayor a 0.30.

Índice de Endeudamiento: 1.47 siendo un límite aceptable menor a 1.50.

A diciembre del 2013 el patrimonio de la compañía alcanzó a 98 mil de dólares que representa el 40.00% de los activos.

#### **3.4.- Ventas y Rentabilidad.-**

Al concluir el periodo fiscal 2012 las ventas netas alcanzaron 1.36 millones

Al evaluar la estructura del costo se puede apreciar que fue el 105% de las ventas netas observándose una disminución respecto al año.

#### **4.- Conclusiones.-**

La gerencia, se seguirá en la línea de mantener y mejorar los ingresos.

Agradezco la confianza y el apoyo brindado por los señores socios de la compañía, y todo el personal que integra Pexsot Constructores Cia. Ltda.

Atentamente



Ing. Luis Alfonso Peña Sotomayor.  
GERENTE