NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1:

POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:

La empresa EDIFICACIONES GASARVIV CIA. LTDA. utiliza en la preparación de sus Estados Financieros prácticas contables de general aceptación y la presentación de los mismos se realiza bajo NIFF, el objeto social es la construcción de inmuebles para la venta, razón por la cual, todos sus costos de materiales, mano de obra directa y gastos indirectos son cargados a la cuenta construcciones en proceso,

NOTA 2:

ACTIVO

EL ACTIVO asciende a la suma de US$ 301.297.44 y se descompone de la siguiente manera:

ACTIVO CORRIENTE

Bancos
Con un saldo disponible al 31 de diciembre de 2016 de US$ 13,82 representado así:
Banco Guayaquil US$ 13,82

Inventario de Productos Terminados
Registra un saldo de US$ 298.288,80, menos la Depreciación Acumulada de US$ 8.700.09, arroja un saldo de US$ 289.588,71.

I.V.A. pagado en Compras
El saldo al 31 de diciembre de 2016 asciende a US$ 8.589,36

Crédito Tributario Impuesto a la Renta
El saldo al 31 de Diciembre de 2016 es de US$ 13,20 por retención realizada en el alquiler de un local comercial.

Crédito Tributario I.V.A.
Registra un saldo de US$ 13,30

Anticipo Impuesto a la Renta
Con un saldo de US$ 2514,12

NOTA 3
ACTIVO FIJO:
Equipo de Computación y Software
El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2016 es de US$ 923,54 menos la Depreciación Acumulada US$ 358,61 arroja un saldo de US$ 564,93

NOTA 4
PASIVO y PATRIMONIO
Registra un saldo de US$ 301.297,44y se descompone de la siguiente manera:

NOTA 5
PASIVO CORRIENTE:

Registra un saldo al 31 de diciembre de 2016 de US$ 255,33 y está representado por las siguientes cuentas:

Aportes al IESS por pagar	US$	174,65
Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta	US$	29,58
Retención en la Fuente I.V.A.	US$	51,10

NOTA 6
PASIVO NO CORRIENTE:

Constituido por la cuenta Préstamos de Socios con un saldo de US$ 48.949,56, representa el saldo adeudado a los socios al 31 de diciembre de 2016, por los aportes realizados para la construcción del inmueble.

NOTA 7
PATRIMONIO:

Constituido por el Capital Social de la compañía, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2016 es de US$ 233.446,00

Resultados años anteriores:

Esta cuenta registra un saldo de US$ 2.876,04, que corresponde a la utilidad neta obtenida en el año 2015.

Resultado del Periodo:

La Utilidad Bruta obtenida para el año 2016, asciende a US$ 15.770,51 por consiguiente la provisión del 15% Participación Trabajadores es de US$ 2.365,58 y el Impuesto a la Renta de US$ 2.949,09 quedando finalmente una utilidad neta de US$ 10.455,84.

Atentamente

C.P.A. William Alvarado G.
CONTADOR