NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1:

POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:

La empresa EDIFICACIONES GASARVIV CIA. LTDA. utiliza en la preparación de sus Estados Financieros prácticas contables de general aceptación y la presentación de los mismos se realiza bajo NIFF, el objeto social es la construcción de inmuebles para la venta, razón por la cual, todos sus costos de materiales, mano de obra directa y gastos indirectos son cargados a la cuenta construcciones en proceso.

NOTA 2:

ACTIVO

EL ACTIVO asciende a la suma de US$ 513.412,44 y se descompone de la siguiente manera:

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo Caja, Bancos
Con un saldo disponible al 31 de diciembre de 2015 de US$ 1.603,46, representado así:

Caja US$ 1.020,52
Bancos US$ 582,94

Construcciones en Proceso
Registra un saldo de US$ 505.569,57 con un avance estimado del 98% en la construcción.

I.V.A. pagado en Compras
El saldo al 31 de diciembre de 2015 asciende a US$ 4.549,66

Crédito Tributario Impuesto a la Renta
El saldo al 31 de Diciembre de 2015 es de US$ 803,70 por retención realizada en la venta de uno de los locales comerciales.

Crédito Tributario I.V.A.
Registra un saldo de US$ 13,30

NOTA 3
ACTIVO FIJO:
El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2015 es de US$ 923,54 menos la Depreciación Acumulada US$ 50,79 arroja un valor de US$ 872,75

NOTA 4
PASIVO y PATRIMONIO
Registra un saldo de US$ 320.101.13 y se descompone de la siguiente manera:

NOTA 5
PASIVO CORRIENTE:

Registra un saldo al 31 de diciembre de 2015 de US$ 185.477,75 y está representado por las siguientes cuentas:

Anticipos recibidos	US$	185.155,00
Aportes al IESS por pagar	US$	168,93
Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta	US$	96,33
Retención en la Fuente I.V.A.	US$	57,49

NOTA 6
PASIVO NO CORRIENTE:

Constituido por la cuenta Préstamos de Socios con un saldo de US$ 90.150,77, representa el saldo adeudado a los socios al 31 de diciembre de 2015, por los aportes realizados por para la construcción del inmueble.

NOTA 7
PATRIMONIO:

Conformado por el aporte del Capital Social debiendo anotar que en el ejercicio 2015 se realizó un aumento de capital por la suma de US$ 233.046 por el aporte realizado por los socios, del terreno donde esta edificada la construcción, con lo cual el monto de Capital es ahora de US$ 233.446,00

Resultado del Periodo

El saldo de la utilidad bruta obtenida para el ejercicio económico 2015 es de US$ 4.337,92, debiendo aprovisionar el 15% de participación trabajadores por US$ 650,69 y 22% Impuesto a la Renta por US$ 811,19 quedando una utilidad liquida de US$ 2.876,04

Atentamente

C.P.A. William Alvarado G.
CONTADOR