

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1:

POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:

La empresa EDIFICACIONES GASARVIV CIA. LTDA. utiliza en la preparación de sus Estados Financieros prácticas contables de general aceptación y la presentación de los mismos se realiza bajo NIFF, el objeto social es la construcción de inmuebles para la venta, razón por la cual y al encontrarse todavía en proceso de construcción, todos sus costos de materiales, mano de obra directa y gastos indirectos son cargados a la cuenta construcciones en proceso, por consiguiente en el ejercicio contable 2013, no registra movimientos en el Estado de Resultados.

NOTA 2:

ACTIVO

EL ACTIVO asciende a la suma de US\$ 200.552,23 y se descompone de la siguiente manera:

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo,Caja,Bancos

Con un saldo disponible al 31 de diciembre de 2013 de US\$ 484.35, representado así:

Caja US\$ 300.00

Bancos US\$ 184.35

Construcciones en Proceso

Registra un saldo al 31 de diciembre de US\$ 190.210,65 con un avance estimado del 65% en la construcción, a este valor hay que ajustar la suma de US\$ 9.857,23 correspondiente a IVA pagado en compras, que por no ser susceptible de devolución por parte del Servicio de Rentas Internas, hay que imputar al costo.

NOTA 3

ACTIVO FIJO:

La compañía no dispone de Activos Fijos

NOTA 4

PASIVO y PATRIMONIO

Registra un saldo de US\$ 200.552.23 y se descompone de la siguiente manera:

NOTA 5

PASIVO CORRIENTE:

Registra un saldo al 31 de diciembre de 2013 de US\$ 299.97 y está representado por las siguientes cuentas:

Aportes al IESS por pagar con un saldo de US\$ 290.68

Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta US\$ 9.29

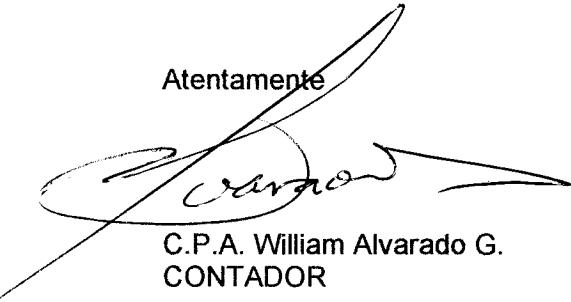
**NOTA 6
PASIVO NO CORRIENTE:**

Constituido por la cuenta Préstamos de Socios con un saldo de US\$ 199.852.26, representa los aportes realizados por los socios para llevar adelante el proceso de construcción y refleja la inversión realizada tanto en Materiales de construcción, Mano de Obra y Gastos Indirectos.

**NOTA 7
PATRIMONIO:**

Conformado por el aporte del Capital Inicial con un saldo de US\$ 400.00, no registra ninguna variación desde la constitución de la compañía.

Atentamente


C.P.A. William Alvarado G.
CONTADOR