

**INFORME DEL SEÑORA MARTHA BEATRIZ SARMIENTO PARRA GERENTE DE
EDIFICACIONES GASARVIV CIA. LTDA. QUE PONE A CONSIDERACION DE LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS**

Señores accionistas:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el art. 118 y 124 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Accionistas, el informe de labores correspondientes al ejercicio económico del año 2012.

1.- GENERALIDADES

Se han cumplido las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas los Reglamentos y Estatutos de la Empresa.

En la relación Empleado – Patronal, la empresa no ha tenido ningún tipo de inconvenientes, puesto que se ha cumplido con todos los aspectos legales, sean estos de tipo salarial y horas extras.

Con el propósito de cumplir con las nuevas disposiciones que actualmente regula nuestra actividad se ha procedido a cumplir con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías bajo NIIF'S.

Con respecto a la documentación contable y correspondencia en general, están a buen cuidado y en conservaciones óptimas. Los Estados Financieros, los libros principales y auxiliares están respaldados con sus soportes; los saldos de las cuentas reflejan la real situación económica y financiera de la Empresa.

2.- ESTADOS FINANCIEROS

	2012	2011
Activo	75120.75	400
Pasivo	86043.64	1199.45
Patrimonio	400	400
Resultados	-9723.34	-1599.45

En el periodo 2012 solo se movieron las cuentas de gastos y pasivos por las siguientes razones:

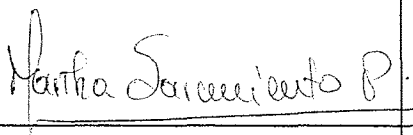
Incremento del Gasto: Se vio un incremento en el gasto puesto que la empresa tuvo como inicio de sus actividades efectivas a inicios de año y considerando que nuestra actividad es la construcción solo se han generado gastos para poder obtener productos terminados "Bien Inmueble" y así generar ventas en el próximo año.

Préstamo de Socios: Al no tener ingresos propios la empresa y para poder cubrir con dichos gastos he tenido que hacer un préstamo a la empresa que se detalla en el balance así como también los aportes de los socios.

3.- RECOMENDACIONES

- Capitalizar la empresa a través de préstamos o aportes de los socios con la finalidad de iniciar con un inventario para el siguiente periodo e iniciar con nuestras ventas.
- Realizar un convenio con una de las instituciones financieras de nuestra ciudad para poder financiar nuestros productos "departamentos" a los clientes.
- Al ser nosotros una empresa que de construcción y las ventas que se generan son a mediano plazo es necesario identificar el segmento de clientes al que tenemos que llegar para poder generar nuestras ventas sin inconvenientes.

Atentamente,



SRA. SARMIENTO PARRA MARTHA BEATRIZ
GERENTE