

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1:

POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:

La empresa EDIFICACIONES GASARVIV CIA. LTDA. utiliza en la preparación de sus Estados Financieros prácticas contables de general aceptación y la presentación de los mismos se realiza bajo NIFF, el objeto social es la construcción de inmuebles para la venta, razón por la cual y al encontrarse todavía en proceso de construcción, todos sus costos de materiales, mano de obra directa y gastos indirectos son cargados a la cuenta construcciones en proceso, por consiguiente en el ejercicio contable 2014, no registra movimientos en el Estado de Resultados.

NOTA 2:

ACTIVO

EL ACTIVO asciende a la suma de US\$ 320.101.13 y se descompone de la siguiente manera:

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo Caja, Bancos

Con un saldo disponible al 31 de diciembre de 2014 de US\$ 1.417.18, representado así:

Caja US\$ 500.00

Bancos US\$ 917.18

Construcciones en Proceso

Registra un saldo de US\$ 308.913.25 con un avance estimado del 75% en la construcción, a este valor hay que ajustar la suma de US\$ 9.770.70 correspondiente a IVA pagado en compras, que por no ser susceptible de devolución por parte del Servicio de Rentas Internas, hay que imputar al costo del inmueble en construcción.

NOTA 3

ACTIVO FIJO:

La compañía no dispone de Activos Fijos

NOTA 4

PASIVO y PATRIMONIO

Registra un saldo de US\$ 320.101.13 y se descompone de la siguiente manera:

NOTA 5

PASIVO CORRIENTE:

Registra un saldo al 31 de diciembre de 2014 de US\$ 87.485.21 y está representado por las siguientes cuentas:

Proveedores	US\$ 7.236.46
Anticipos recibidos	US\$ 80.000.00
Aportes al IESS por pagar	US\$ 162.29
Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta	US\$ 86.46

NOTA 6

PASIVO NO CORRIENTE:

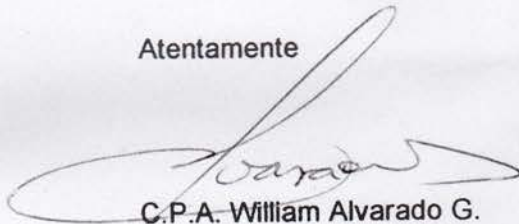
Constituido por la cuenta Préstamos de Socios con un saldo de US\$ 232.215.92, representa los aportes realizados por los socios para la construcción del inmueble y refleja la inversión realizada tanto en materiales de construcción, mano de Obra y Gastos Indirectos.

NOTA 7

PATRIMONIO:

Conformado por el aporte del Capital Inicial con un saldo de US\$ 400.00, no registra ninguna variación desde la constitución de la compañía.

Atentamente



C.P.A. William Alvarado G.
CONTADOR