NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL

ZAC CIA. LTDA., se dedica a las actividades de inmobiliaria como compra, venta, alquiler, explotación y construcción de bienes inmuebles.

La Empresa es una Compañía Limitada cuyo domicilio se encuentra en la ciudad de Quito en la Av. 6 de Diciembre N23-10 y San Ignacio, Edificio Bryan, PB.

2. BASES DE LA ELABORACIÓN

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares, que es la moneda de presentación del y la moneda funcional de la compañía.

3. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES ZAC CIA. LTDA.

Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Las políticas contables no han sufrido modificación con las del Ejercicio Económico anterior.

4. ASPECTOS IMPORTANTES A REVELAR.

ZAC CIA. LTDA. ha procedido a realizar la Implementación de NIIF, de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Anticipos

Por la actividad especifica de la Empresa, se ha utilizado la cuenta de Anticipos a Proveedores, sin que ello constituya riesgo o genere intereses.

Propiedad, Planta y Equipo

El Edificio de propiedad de la Empresa ha sufrido modificaciones, y en vista de esta circunstancia ha sido sometido a un Avalúo pericial. Se ha procedido a efectuar los ajustes correspondientes en conformidad con los resultados obtenidos de dicho informe. Se ha afectado a la cuenta de SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Pasivo No Corriente

La Empresa ha registrado los préstamos recibidos de los Socios para ejecutar las actividades de la Compañía. Dichos valores serán utilizados para Aumento de Capital de acuerdo a la Ley de Compañías.

Pérdidas del Ejercicio

Situación temporal hasta el reinicio de las actividades comerciales de la Empresa. Será amortizada a 5 años de conformidad a la norma vigente.

Quito, Marzo 10 de 2014

MARIA RODRIGUEZ JARAMILLO

1703419554001