Quito, 11 de Abril del 2019

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DE ZAC. CIA. LTDA. A LOS SEÑORES SOCIOS.

Señores Socios -

En calidad de Administrador de la empresa Zac Cia. Ltda., pongo a consideración de todos los socios, el informe económico de las operaciones que realizo la compañía en el transcurso del año fiscal terminado al 31 de diciembre del 2018

La actividad económica del país, continua desenvolviendose en un ambiente de incertidumbre a pesar de que el ambiente en general ha mejorado, los negativos efectos generados por la mala administración de diez años todavía se sienten en la economía, no se logran mejorar los indices económicos y las tasas de interés continuan elevadas

Puntualmente en la actividad Hotelera está afectada por la restricción económica de las empresas y decrecimiento de la actividad turística. De todas maneras se ha logrado mantener ocupaciones promedio aceptables. Las evaluaciones del hotel en redes sociales y buscadores internacionales son muy buenas y se ha logrado premios simbólicos que nos ayudan a captar nuevos clientes.

RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Los objetivos y metas planteadas para el ejercicio economico del año 2018 fueron aceptables, esto puede deberse a que hemos consolidado nuestra presencia en el mercado, en donde existe mucha competencia, sin embargo se esta incursionando para conseguir el objetivo para la cual fuimos creamos. Hemos mejorado el rendimiento luego de haber logrado la aprobación de la novación solicitada con la CFN BP, hemos podido cumplir con los pagos, a pesar de que los compromisos con la Cadena Best Western están resultado dificiles. Los Costos y gastos corrientes han sido reducidos al máximo permitido y hemos efectuado reducción de personal y administradores al máximo

La situación financiera fue de la siguiente manera:

1. Las ventas anuales de la empresa suman $763.937,99
2. Los gastos de la empresa representan en el ejercicio 2018 fueron de $770.062,82, luego de Depreciaciones, por lo cual podemos decir que hemos mejorado significativamente nuestro desempeño.

3. Hemos cumplido fielmente con nuestros colaboradores en todo lo relacionado a sueldos, beneficios sociales y aportes al IESS

Estoy segura que el Ejercicio 2019, a pesar de los retos que presenta, será mejor que el que estamos analizando. Continuaremos manteniendo nuestros estandares de calidad y servicio, así como implementando la apertura de nuevos servicios que nos ayuden a un mejor desempeño económico

Aprovecho la oportunidad para expresar a los señores socios, nuestro agradecimiento por el respaldo permanente que han concedido a nuestra gestion y nuevamente comprometer todo nuestro esfuerzo y dedicacion para el crecimiento de la empresa.

Atentamente,

María Rodríguez de Zabala
Gerente General