

## INFORME DE GERENCIA DE ZAC CÍA. LTDA.

SEÑORES SOCIOS:

Cúmpleme presentar a ustedes el Informe Anual de mis gestiones al frente de ZAC CÍA. LTDA. durante el ejercicio de 2013.

El año 2013 ha constituido para la Empresa una etapa de transición en la cual tomamos la decisión definitiva de desocupar y alistarlo para la transformación planificada a hotel de 54 habitaciones con el financiamiento de la Corporación Financiera Nacional y con el valioso aporte a la Compañía por parte del Grupo Unnomotors.

Las relaciones laborales existentes fueron liquidadas a entera satisfacción de las partes. El desmantelamiento del edificio, sus insumos y equipos ha sido prolijo.

Se desarrolló una importante gestión para completar los documentos, proformas, planificación, análisis financieros y proyecto de factibilidad para presentar a la Corporación Financiera Nacional. Adicionalmente se ejecutaron avalúos requerido por esa entidad por uno de sus peritos, informe que sustentó debidamente los valores que requerimos para que la operación sea declarada viable, y finalmente recibimos la aprobación del crédito que nos permitirá llevar adelante los planes de desarrollo que tanto anhelamos. La ubicación del nuevo Aeropuerto y además el crecimiento de las actividades de turismo y las comerciales han aumentado el requerimiento de alojamiento hotelero. Los viajeros que parten desde y hacia la terminal de Tababela en horas de la madrugada requieren siempre de buenos servicios para desarrollar sus actividades en Quito y luego retornar a las diferentes zonas del país.

La importación del ascensor adicional que requiere el proyecto se culminó con éxito, y está listo para ser instalado de acuerdo a la planificación.

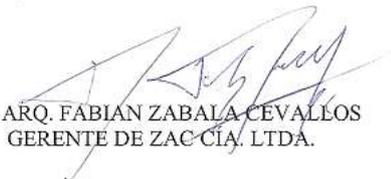
Nos encontramos en el proceso de levantamiento de la garantía hipotecaria que tiene el Banco Pichincha sobre el Edificio BRYAN.

Se ha efectuado el proceso legal de cambio de Objeto Social de la Compañía dejándolo únicamente para ejecutar Actividades Hoteleras, se ha retirado definitivamente la actividad Inmobiliaria. Dicha modificación ha sido registrada tanto en el SRI, como en la Superintendencia de Compañías y directamente a la UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO (UAF).

En cumplimiento con los lineamientos Gubernamentales hemos implementado los cambios contables para poder cumplir con los requerimientos tanto del SRI, como de la Superintendencia de Compañías.

Agradezco la confianza depositada por ustedes en mi gestión administrativa durante todos estos años y reitero mi constante afán de trabajo.

Quito, Marzo 10 de 2014.



ARQ. FABIAN ZABALA CEVALLOS  
GERENTE DE ZAC CÍA. LTDA.