

INFORME DE GERENTE

A los Señores Accionistas de VITRUM S.A..

Pongo a consideración de los señores accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico del 2019, con lo cual doy cumplimiento a los estatutos de la compañía.

Los puntos más importantes son:

1. ACTIVOS

Al 31 de Diciembre del 2019 la suma de los activos fueron de USD 3.784.373.56 ,en el año 2018 USD 3.003.337.52, hubo un incremento del 26.01%; por efecto de una compra de un bien inmueble, ,aumento de cuentas por cobrar por incremento de período de cobro..

Los datos más significativos del Activo fueron los siguientes:

En las cuentas por cobrar en el año 2019 la suma de USD 328.500.16, en el 2018 USD 247.663.87 lo cual representa un incremento del 32.64 %, esto tiene relación con el aumento del período de cobro..

En el rubro de repuestos en el año 2019 la suma de USD 229.331.29, en el año 2018 USD 240.383.75,;una disminución del 4.60%, se han utilizado más consumibles por efectos del proceso productivo y por mantenimiento preventivo y correctivo de maquinaria..

Los Activos Fijos en el año 2019 la suma de USD .4.112.660.36, en el 2018 USD 4.063.698.01; un incremento del 1.20% debido a la compra de equipos de computación, adecuación de instalaciones, equipos y accesorios que ayudan a complementar y mejorarlos procesos productivos..

2. PASIVOS

Al 31 de Diciembre del año 2019 la suma de los Pasivos fueron de USD 2.783.376.76, en el año 2018 USD 2.085.448.69, hubo un incremento del 33.47% por efecto de préstamo bancario para la compra de un inmueble y proveedores nacionales.

Los rubros más importantes del Pasivo fueron los siguientes:

Los Proveedores Nacionales en el año 2019 la suma de USD 351.892.17, en el 2018 USD 240.712.41, lo cual representa un incremento del 46.19% que tiene relación directa con la compra de materia prima.

Las Utilidades por Pagar en el año 2019 la suma de USD 51.311.87, en el 2018 USD 68.821.23 ,lo que representa una disminución del 25.44 % por consecuencia de una contracción del mercado de la construcción y precios más bajos.

Las Obligaciones Bancarias a Corto Plazo en el año 2019 la suma de USD 384.552.77 en el año 2018 USD 138.965.08, lo cual representa un incremento del 176.73%; a Largo Plazo en el año 2019 la suma de USD 849.583.56, en el año 2018 USD 424.031.51 lo cual representa un incremento del 100.36%, que tiene relación con el paso de la porción corriente y un nuevo préstamo para la compra de un inmueble..

3. PATRIMONIO

La suma del Patrimonio en el año 2019 fue de USD 1.000.996.80 en el año 2018 la suma de USD 917.887.83, tiene un incremento del 9.05 %, esta variación se origina por la Utilidad del Ejercicio..

Las Utilidades del Ejercicio en el año 2019 fue de USD 183.108.87, en el año 2018 USD 253.596.20, lo cual representa una disminución del 27.80%..

4. VENTAS

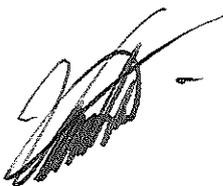
La suma de las Ventas en el año 2019 fue de USD 3.146.929.84 en el año 2018 la suma de USD 3.201.580.11, tiene una disminución del 1.71 %, esta variación se origina por la contracción del mercado en el sector de la construcción

5. COSTO DE VENTAS

La suma del Costo de Ventas en el año 2019 fue de USD 2.059.338.91 en el año 2018 la suma de USD 1.984.970.68, tiene un incremento del 3.75 %, esta variación se origina por la disminución de ventas y el aumento de mantenimiento de maquinaria..

La contabilidad en el año 2019 se lo llevó a través del sistema CGWEB y se comenzó con la facturación electrónica.

Todas las políticas internas de la compañía se aplicarán de acuerdo al objeto social del negocio.



Dr. Gilberto Valderrábano
Gerente General

Quito, 24 de Marzo del 2020