

## **INFORME DE GERENTE**

### **A los Señores Accionistas de VITRUM S.A..**

*Pongo a consideración de los señores accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico del 2017, con lo cual doy cumplimiento a los estatutos de la compañía.*

*Los puntos más importantes son:*

#### **1. ACTIVOS**

*Al 31 de Diciembre del 2017 la suma de los activos fueron de USD 3.226.320.58, en el año 2016 USD 3.267.129.62, hubo una disminución del 1.25%; por efecto de menos liquidez, consumo de repuestos y cuentas por cobrar por menores ventas.*

**Los datos más significativos del Activo fueron los siguientes:**

*En las cuentas por cobrar en el año 2017 la suma de USD 329.037.13, en el 2016 USD 393.777.53 lo cual representa una disminución del 16.44 %, esto tiene relación con la contracción del mercado.*

*En el rubro de repuestos en el año 2017 la suma de USD 49.328.29, en el año 2016 USD 31.104.77, un incremento del 58.59% , se han utilizado más consumibles por efectos del proceso productivo y por mantenimiento correctivo de maquinaria..*

*Los Activos Fijos en el año 2017 la suma de USD 3.951.332.62, en el 2016 USD 3.878.520.72; un incremento del 1.88% debido a la compra de equipos de computación, adecuación de instalaciones, equipos y accesorios que ayudan a complementar y mejorarlos procesos productivos..*

#### **2. PASIVOS**

*Al 31 de Diciembre del año 2017 la suma de los Pasivos fueron de USD 2.562.028.85, en el año 2016 USD 2.099.145.28, hubo un incremento del 22.05% por efecto de un préstamo bancario.*

**Los rubros más importantes del Pasivo fueron los siguientes:**

*Los Proveedores Nacionales en el año 2017 la suma de USD 564.420.52, en el 2016 USD 569.569.58, lo cual representa una disminución del 0.90% que tiene relación directa con la compra de materia prima.*

*Las Utilidades por Pagar en el año 2017 la suma de USD 94.686.41 el 2016 USD 108.543.69 ,lo que representa una disminución del 12.767% por consecuencia de una contracción del mercado de la construcción*

*Las Obligaciones Bancarias a Corto Plazo en el año 2017 la suma de USD 118.066.56 en el año 2016 USD 121.191.12, lo cual representa una disminución del 2.58%; a Largo Plazo en el año 2017 la suma de USD 563.184.90, en el año 2016 USD 0,00 lo cual representa un incremento del 100.00%, que tiene relación con un préstamo bancario a 5 años..*

*Las Otras Cuentas por Pagar en el año 2017 la suma de USD 0.00 en el año 2016 USD*

80.008.37 lo cual representa una disminución del 100% por efecto de cancelación de préstamos para capital de operación.

### **3. PATRIMONIO**

La suma del Patrimonio en el año 2017 fue de USD 664.291.73 en el año 2016 la suma de USD 1.167.984.34, tiene una disminución del 43.12%, esta variación se origina por el pago de dividendos y la baja en la Utilidad del Ejercicio.

Las Utilidades del Ejercicio en el año 2017 fue de USD 334.088.32, en el año 2016 USD 401.812.14, lo cual representa una disminución del 16.85%.

Todas las políticas internas de la compañía se aplicarán de acuerdo al objeto social del negocio.



**Dr. Gilberto Valderrábano**  
**Gerente General**

**Quito, 20 de Marzo del 2018**