

**PONCE TRES BUILDING S.A. PONTBUILDING**

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**PONCE TRES BUILDING S.A**  
**NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

**1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

La Compañía fue constituida en abril 26 del 2011 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, aprobado mediante resolución No. SC.U.D.C.G.11 el 3 de mayo del 2011 y fue inscrita en el Registro Mercantil en la misma ciudad el 31 de mayo del mismo año; su actividad principal son actividades de desarrollo inmobiliario.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.O.ICI.CPAIFRS.11.01 de enero 2 de 2011, califico como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares (US\$ 4.000.000);
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares (US\$ 5.000.000); y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado).

Ponce Tres Building S.A. PONTBUILDING , es una compañía sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías y al 31 de diciembre del 2016 presentó en sus estados financieros activos por US\$ 236.579.28 sin registrarse ventas ni costos en ese período.

**a) Juicios y estimaciones contables.**

En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado los juicios de valor aparte de aquellos que contienen estimaciones.

**Flujo de efectivo.** - Ningún cambio significativo al 31 de diciembre del 2016.

Las políticas contables más importantes se resumen a continuación:

**Efectivo y sus equivalentes.**- Incluye el efectivo y los depósitos en bancos de libre disponibilidad, mantenidos en instituciones bancarias. Estos rubros son registrados a su valor razonable el mismo que es muy aproximado a su valor nominal.

La administración considera que estos valores son de libre disponibilidad en el corto plazo, los cuales gozan de gran liquidez o son de fácil conversión a efectivo, además el riesgo de cambios en su valor es insignificante.

**Propiedades y equipos.**- Están contabilizadas al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan. El costo de los activos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%

**Pasivos acumulados, impuestos por pagar, y otras cuentas por pagar.**- Son cuentas por pagar que no devengan intereses y se registran a su valor nominal cuando los desembolsos esperados para honrar dichas deudas no excedan los 90 días ya que se considera que la probabilidad de que el valor razonable y el valor nominal del pasivo sean significativamente distintos, es baja o nula.

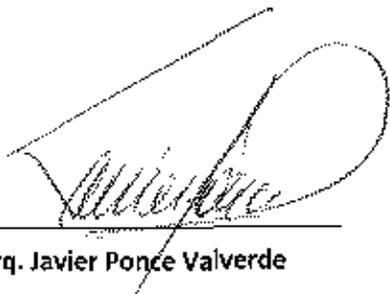
**Cuentas por pagar relacionadas.**- Son préstamos que se registran a valor nominal, este tipo de operaciones no devengan intereses ni tienen fecha de vencimiento. La Administración no ha definido un plazo de vencimiento ni una tasa de interés por devengar.

**Capital social.**- Representa las aportaciones suscritas y pagadas por los accionistas.

**Ingresos y gastos.**- Los ingresos y gastos se reconocen en el período por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen. Dentro del período 2014 no se registraron ingresos y gastos.

**Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.**- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

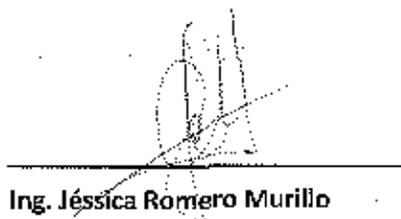
<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2011	5.41%
2012	4.16%
2013	2.70%
2014	3.67%
2015	3.38%
2016	1.12%



---

Arq. Javier Ponce Valverde

Representante Legal



---

Ing. Jéssica Romero Murillo

Contadora