

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHAQ S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Quito, 15 de enero de 2018

Señores

ACCIONISTAS

DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHAQ S.A.

Presente.-

De mi consideración

Habiendo terminado el ejercicio del año 2016 y enteramente cumplidas las disposiciones legales, me es grato poner a vuestra consideración el Informe de Gerencia respectivo del periodo operativo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2016, informe que se apegó a la Ley de Compañías, y al reglamento para la presentación anual de los administradores a las juntas generales Art. 1.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016
- La Compañía fue creada el 26 de Mayo de 2011, los socios forman este grupo importante, tienen la visión de llegar a ser reconocidos y a establecerse en el mercado, siendo emprendedores, entregando proyectos de calidad con la entrega puntual de obras las que contribuyan al desarrollo constructor e inmobiliario de nuestro país y presentar servicios inmobiliarios de promoción para todo tipo de mercado.
- Es importante para la empresa entregar hacia nuestros clientes, un desarrollo inmobiliario con altos estándares de calidad lo que nos identifica como una firma importante en nuestro país.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el cumplir fielmente a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2016 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2016, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal permitiendo el desarrollo habitual de nuestras operaciones.

4. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2016, los Estados Financieros reflejan la situación de la empresa. El Estado de Resultados refleja una utilidad de USD 1.998,01, al deducir Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta, la Empresa generará un resultado de pérdida, comprensible para haber sido un año de recesión económica.

5. PROPUESTA DE SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Para el caso de DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A., se cumplirá con el pago de USD 299.71 correspondiente al 15% de utilidad. El mismo que será presentado en la fecha que corresponde ante el Ministerio de Relaciones Laborables, debidamente firmado por cada empleado, según manda la Ley.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2017

La Administración recomienda que se mejore la situación patrimonial de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como el fortalecimiento de la imagen ante sus clientes con un crecimiento sostenido en cada uno de sus proyectos

Atentamente,

ARO, JORGE ESTEBAN CALERO TORRES

GERENTE GENERAL