

## INFORME DE COMISARIO

Quito, abril 19 de 2012  
A los Señores Accionistas de:  
**DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHAQ S.A.**

En nuestra calidad de Comisario de **DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHAQ S.A.**, y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmplame informarle que hemos examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Nuestra revisión soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las posibles estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestra la revisión es con una base razonable para expresar una opinión.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

### 1. Cumplimiento de resoluciones

Cumplimos las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, por lo que me permito en informar lo siguiente:

- Revisamos las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, y que en nuestra opinión consideramos que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.
- Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.
- Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados, y es importante aclarar que la compañía inicia sus operaciones el 26 de mayo del 2011, con capital propio que asciende a \$ 10,000.

### 2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realizamos, un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas contables; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Nuestro estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

### 3. Registros legales y contables

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHAQ S.A.** es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador cuyo objetivo principal está orientado a la construcción de proyectos inmobiliarios, en la ciudad de Quito y a cualquier otra ciudad de nuestro país.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente nuestros procedimientos de revisión, consideramos que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio, entre otros.

En la contabilidad no se refleja facturación en el ejercicio 2011, considerando que el inicio de sus actividades fue el 26 de mayo del 2011; los proyectos están en marcha pero todavía no se ha realizado las primeras facturaciones de los proyectos mencionados, tomando en consideración que los ingresos deben ser reconocidos en el periodo que se realizan. Por lo anterior, y considerando la naturaleza de los registros contables, no nos fue posible determinar los efectos sobre los estados financieros originados por esta situación.

Hemos recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de nuestras funciones.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el periodo que terminó el 31 de diciembre del 2011, es como sigue:

US \$  
Activos \$ 10,00  
Patrimonio \$ 10,000  
Utilidad neta del ejercicio 0

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, no hemos identificado diferencia significativa que deba ser revelada.

Una compilación del estado de resultados por el periodo que terminó el 31 de diciembre del 2011 y con cifras comparativas del 2006 es como sigue:

Ingresos de operación \$ 0  
Costo de ventas \$ 0  
Gastos de operación \$ 0  
Utilidad y/o (pérdida) del ejercicio \$ 0

Consideramos que el examen efectuado se fundamenta razonablemente la opinión que expresamos a continuación:

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la **DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHAQ S.A.**, al 31 de Diciembre de 2011 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente sometemos a consideración, la aprobación final del Balance General de la **TRABAHAQ S.A.** al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Atentamente

  
GALO PATRICIO RAMOS FRAGA  
CI. 1713705398  
RNCBA No. 1711